

2(3)h+k+kph+s, 80,0 m<sup>2</sup>, 58 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Joutseno, Keskuskatu 4 as.

ETUOVI.com



KARJALAN  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-451 7330

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Monien palveluiden äärellä aivan Joutsenon keskustassa tilava toisen kerroksen huoneisto. Saunallisen huoneiston olohuone ja ruokailutila yhdistyvät avaraksi kokonaisuudeksi. Huoneisto vapautuu kaupanteossa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7920452	Velaton hinta:	58 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Joutseno</a> Keskuskatu 4 As., 54100 Joutseno	Myyntihinta:	58 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	725 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	160,00 € / kk (Hoitovastike 160,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2(3)h + k + kph + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja. Sähkö kulutuksen mukaan.
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huoneiston pintamateriaaleina latioissa parketti, seinissä maalipinta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa / huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä varusteena: jääkaappi/pakastin yhdistelmä, keraaminen liesi, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa pesukoneliitäntä. Lattiamateriaalina on muovimatto, seinissä kaakeli.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, ikkuna.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ja ruokailutila yhdistyvät yhdeksi kokonaisuudeksi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Molemmissa huoneissa on kiinteät vaatekaapit. Toisesta makuuhuoneesta ei ole ikkunoita ulos, vaan seinän yläosassa pienet ikkunat olohuoneen puolelle (tila ei täytä virallisesti huoneen kriteereitä).

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Joutsenon Liikekeskus</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hannu Lattu Etelä-Karjalan Tili ja Isännöinti Oy
Tehdyt remontit:	Ovipuhelinjärjestelmä -18.
Tulevat remontit:	PTS ei laadittu. Isännöitsijältä saadun tiedon mukaan Lähi-Tapiolan ulko-oven yläpuolelle tulee katos lähiaikoina. Kaupan välikatossa olevan viemärin kunnostusta suunnitellaan, ei päätöksiä. Samoin puheissa ollut lämmöntalteenottolaitteisto, ei päätöksiä.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain vaatimaa energiatodistusta.
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki 05-6161
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2028

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Joutsenon keskustan palvelut aivan vieressä.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	18
Näkymät:	Läpitalon asunto, etelä-pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.