

2h, k, kph, vh, lasitettu parv., 56,0 m², 64 500 €

Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Lopentie 33-35

 ETUOVI.com



Luotto
LKV

Kohdetta myy

Satu Islander
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 074 0034

Luottovälittäjä Oy LKV

“ Hirsimäessä siisti ja valoisa kaksio. Reilun kokoiset huoneet, uusittu lasitettu parveke. Ei muuta kuin asetut asumaan. Sopii ensiasunnon ostajalle. Huoneisto on hyvä myös sijoitusasunnoksi. Tutustu tarjoamaamme virtuaaliesittelyyn, jossa voit käyskennellä asunnossa omissa tahdissa eri huoneissa. Mikäli kiinnostut asunnosta, käydään vielä paikan päällä katsomassa.

Soita Satu Islander 044 074 0034.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7920778
Sijainti: [Riihimäki Hirsimäki](#)
Lopentie 33-35, 11100 Riihimäki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , kph , vh , lasitettu parv.
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 56,0 m²
Kokonaispinta-ala: 56,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alatieto perustuu yhtiöjärjestykseen. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1966
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 64 500 €
(Myyntihinta 59 346,55 € +
Velkaosuus 5 153,45 €)
Myyntihinta: 59 346,55 €
Velkaosuus: 5 153,45 €
Neliöhinta: 1 151,79 € / m²
Yhtiövastike: 271,40 € / kk
(Hoitovastike 215,40 € / kk +
Rahoitusvastike 56,00 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Sauna 10 eur/kk, autopaikka 10 eur/kk, autotalli 50 eur/kk.
Taloussähkö oman kulutuksen mukaan. Ostaja maksaa kaupasta menevän varainsiirtoveron 2 % velattomasta hinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin (2017), sähköliesi, liesikupu. Muovimattolattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi. Wc-istuin uusittu 2016. Lattia laatoitettu. Seinät laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Lopentie 33-35</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Esa Friman Esa Friman
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa, häkkikomero, kylmäkellari, urheiluvälinevarasto Muuta: Lainaosuuden voi maksaa pois kaksi kertaa vuodessa, kesäkuussa ja joulukuussa.
Tehdyt remontit:	Autotallien ovien maalaus 2019, julkisivuremontti 2018, patteriventtiilit ja lämmityksen säätö, vesikatteen korjaus 2014, porrashuoneiden ikkunoiden maalaus, porrashuoneiden ja kellarikäytävien ulko-ovet uusittu 2012, roskakatoksen uusiminen 2011, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2010, vanhan öljysäiliön poisto, katujulkisivun salaoja- ja sadevesiviemärit ja perusmuurin vesieristys 2009, autotallien ovien uusiminen 2006, saunaosaston peruskorjaus 2003, kaukolämpöalajakokeskuksen uusiminen 2000, ikkunat uusittu (ei olohuone)1997.
Tulevat remontit:	Seuraavan viiden vuoden aikana putkistosaneerauksen hankesuunnittelu.
Energialuokka:	D (2007) ET-luku: 145. Energiatodistuksen viimeinen voimassaolopäivä on 29.5.2023.
Tontin koko:	2 421,5 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki 019 758 4000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa 200m. Keskusta 1,5km. Koulut: Alakoulu 500m.
Liikenneyhteydet:	Bussi. Rautatieasemalle 1,5km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 10 autotallia, 14 tolppapaikkaa (yhtiöllä, jonotuksella)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.