

3h+kt+s+vh, 57,5 m², 195 500 €
Kerrostalo, Joensuu, Karsikko, Pajakatu 1 A 28



Kohdetta myy

Kylli Kuosmanen
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0400 168 828

Huoneistoketju | Joensuun
Huoneistokauppa Oy LKV

“ Tämän viidennen kerroksen 57,5m² kolmion ikkunat aamuaurinkoon sekä etelään "metsään" päin. Huikeat maisemat karsikon omakotitaloalueen yli. Toisessa makuuhuoneessa vaatehuone, eteisen alaslaskussa upotetut valaisimet. Lasitettu parveke.

Tässä huoneistossa viilennyspumppulle varaus valmiina.

Oma tontti, valmistuminen 2020 loppuun mennessä. Kaukolämpö, kylpyhuoneissa latioissa mukavuuslämmitys sähköllä. Autopaikat ostettavissa, pistokepaikka 2.000EUR ja katospaikat 7.500EUR. Autopaikkojen hoitovastike 8,4EUR/kk.

Asunnot ovat kooltaan 27m²-71m². Kerrokset 2-6 samanlaiset, ensimmäiseen kerrokseen tulee kaksi liikehuoneistoa, häkkivarastot sekä ulkoiluvälinevarasto.

Sijainniltaan erinomainen - K-kauppa 270m, Joensuun torille 2,5km, keskussairaalalle 2,6km. Koulut kävelymatkan päässä, karsikon ulkoilualueet ja uimaranta vieressä.

Vapaana olevat huoneistot:

2. krs

A7 1h+kt+alk 34,5 m² mh. 48.990 EUR vh. 122.475 EUR

A8 3h+kt+s 68,5 m² mh. 92.200 EUR vh. 205.500 EUR

A9 2h+kt+s 45,5 m² mh. 60.930 EUR vh. 152.425 EUR

3. krs

A12 3h+kt+s 57,5 m² mh. 73.600 EUR vh. 184.000 EUR

A13 3h+kt+s 71,0 m² mh. 95.200 EUR vh. 213.000 EUR

A16 3h+kt+s 68,5 m² mh. 93.525 EUR vh. 208.925 EUR

A17 2h+kt+s 45,4 m² mh. 61.880 EUR vh. 154.700 EUR

4. krs

A20 3h+kt+s 57,5 m² mh. 74.750 EUR vh. 186.875 EUR

A22 2h+k+s 42,0 m² mh. 59.604 EUR vh. 149.100 EUR

A24 3h+kt+s 68,5 m² mh. 84.940 EUR vh. 212.350 EUR

A25 2h+kt+s 45,5 m² mh. 62.790 EUR vh. 156.975 EUR

5. krs.

A27 1h+kt+alk 27,0m² mh. 42.653 EUR vh. 106.650 EUR

A28 2h+kt+s 57,5m² mh. 75.900 EUR vh. 189.750 EUR

A32 3h+k+s 68,5m² mh. 86.281 EUR vh. 215.775 EUR

A34 1h+kt+alk 27,0m² mh. 42.660 EUR vh. 106.650 EUR

6. krs

A36 3h+kt+s 57,5m2 mh. 78.200 EUR vh. 195.500 EUR

A39 1h+kt+alk 34,5m2 mh. 52.440 EUR vh. 131.100 EUR

A40 3h+k+s 68,5 m2 mh. 89.029 EUR vh. 222.625 EUR

A41 2h+kt+s 45,5m2 mh. 65.520 EUR vh. 163.800 EUR

Lisätiedot Kuosmanen 0400 168828

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7920858	Velaton hinta:	195 500 €
Sijainti:	Joensuu Karsikko Pajakatu 1 A 28, 80260 Joensuu		(Myyntihinta 78 206 € + Velkaosuus 117 294 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	78 206 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	117 294 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s + vh	Neliöhinta:	3 400 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	673,55 € / kk (Hoitovastike 161,00 € / kk + Rahoitusvastike 512,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ²	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	57,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Asukas tekee oman sähkösopimuksen
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistolle kuuluu lisäksi lämmin häkkivarasto 1. kerroksesta		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Rakentamisen alkuvaiheessa pääset valitsemaan rakentajan mallistosta mieluisat väsisävyt keittiön kaappeihin ja kaakeleihin. Asunnoissa huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Piha asfaltoidaan, autopaikat ostettavissa.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Katto:	Lapekatto/huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiöihin tulee laminaattityötasot, rst-pesupöydät 1 1/2 altaalla, keraaminen liesitaso ja erillisuuni, liesikupu jossa ilmanvaihdonohjaus, jääkaappi/pakastin ja astianpesukone. Välitilaan voit valita laatan tai välitilalevyn.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone kaakeloidaan, lattialämmitys sähköllä. Pesukoneliitäntä, varaus kuivausrummulle. Sauna paneloidaan, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattioihin voit valita parketin tai vinyylilankun. Seinät tapetti/maalipinnoin, valintasi mukaan. Komerointa eteisessä, makuuhuoneessa. Toisessa makkarissa vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karsikon Pajakatu 1</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ensimmäisessä kerroksessa kaksi liiketilaa, irtainvarastot, lastenvaunuille säilytystila sekä ulkoiluvälinevarasto.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 722,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Joensuun keskustaan sekä keskussairaalle n. 2,5km, lähikauppa 250m. Koulut: Uusi päiväkotikiinteistö vieressä
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Kettuvaarantiellä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	32
Näkymät:	Ikkunat aamuaurinkoon itään ja etelään

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.