

Olohuone, makuuhuone, keittokomero, kylpyhuone, la,
52,0 m², 134 000 €



Kerrostalo, Jyväskylä, Mäki-Matti, Keskikatu 16 A



LKV SAVOLIN

Kohdetta myy

Petri Heikkilä
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 5966705

Kiinteistönvälitys LKV Savolin Oy



Siistikuntoinen ja tilava kaksio erinomaisella sijainnilla keskustan, monipuolisten liikuntamahdollisuuksien ja yliopiston läheisyydessä!

Eteiskäytävällä on tilavat kaapistot, ja ulko-ovelta on näkymät avaraan olohuoneeseen. Eteisestä on käynti myös keittiöön sekä kylpyhuoneeseen. Keittiössä on reilusti säilytys- ja työskentelytilaa, ja keittiö on ikkunan ansiosta erittäin valoisa. Keittiöön pääsee kätevästi myös makuuhuoneesta. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja yhtiössä on 2000-luvulla tehty isoja remonteja: ikkunat on vaihdettu, käyttövesi-, viemäri- ja sähkösaneraus tehty, hissi uusittu, lukitukset uusittu, piha-alue saneerattu ja vesikatto uusittu. Viemärisaneerauksen yhteydessä talon kaikkien huoneistojen kylpyhuoneet on uusittu.

Pyydä lisätietoja ja sovi oma esittelyaikasi:

Jere Savolin p. 0505461043 ja Petri Heikkilä p. 0505966705.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7921022	Velaton hinta:	134 000 € (Myyntihinta 133 265,36 € + Velkaosuus 734,64 €)
Sijainti:	Jyväskylä Mäki-matti Keskikatu 16 A, 40700 Jyväskylä	Myyntihinta:	133 265,36 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	734,64 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	2 576,92 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	Olohuone , makuuhuone , keittokomero , kylpyhuone , la	Yhtiövastike:	204,88 € / kk (Hoitovastike 187,20 € / kk + Rahoitusvastike 17,68 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu 10 eur/kk, autopaikkavuokrat 10 eur/kk.
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	1967		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: lattiat laminaattia/laattaa, seinät maalattu/tapetoitu. Muuta kauppaan kuuluvaa: sälekaihtimet. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä, YJ 15§
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Aumakatto/saumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Varusteina: jääkaappi/pakastin, sähköliesi, astianpesukone, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone kauttaaltaan laatoitettu. Suihkunurkkaus lasiliukuovilla, wc-istuin, säilytystilaa peiliikaapissa ja allaskaapistossa, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Haitariovi erottaa makuuhuoneen olohuoneesta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Jyväskylän Keskikatu 16</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pasi Hakala Jyväskylän Kiinteistöpalvelu Oy ISA
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa, mankeli, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, kylmäkellarikomero, väestönsuoja, huoneistokohtaiset irtainvarastot ullakolla.
Tehdyt remontit:	Lämmönvaihtimen ja patteriventtiilien/termostaattien uusinta sekä patteriverkoston tasapainotus -18, vesikaton uusinta -16, kuivaushuoneen akryylipinnoitus ja Keskikadun puoleisen sisäänkäynnin laatoitus -13, pihan valaistuksen ja autolämmityksen uusiminen, piha-alueen sadevesiviemäröintityöt, piha-alueen saneeraus rakennekerroksineen sekä Keskikadun ja Välikadun puoleisten raja-aitojen uusiminen -12, iv-kanavien nuohous, tarvittavien poistoventtiilien uusiminen, ilmanvaihdon mittaus ja perussäätö sekä hissien uusiminen -11, porrashuoneen maalaus ja sisäpihan- sekä päätyoven uusiminen -10, käyttövesi-, viemäri- ja sähkösaneeraus -09, asuntojen käyttölukkojen vaihto ja lukituksen muutos Exec-avaimelle -02, ikkunoiden ja parvekeovien vaihto, lämpörappaus ja julkisivujen kunnostus ja maalaus sekä parvekkeiden vesieristys ja laatoitus -01, linjasäätö- ja sulkuventtiilien uusiminen, patteritermostaattien uusiminen -97, vesikaton maalaus -96.
Tulevat remontit:	Kuntoarvion päivitys, iv-koneen kunnostus/uusiminen, lämmöntalteenotto-/energiaselvitys, autotallin ovien uusinta.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	1 824,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 16

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.