

3h+kt, 68,0 m², 309 600 €

Kerrostalo, Helsinki, Laajasalo, Saaristolaivastonkatu 4 C50

 ETUOVI.com



 HARTELA

Kohdetta myy

Helsinki

Toimisto

Puh: 0800 93 200 (maksuton)

Hartela Etelä-Suomi Oy | Helsinki

“ Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Välke on persoonallinen, näyttävä kuusikerroksinen kerrostalo, joka rakentuu merelliselle asuinalueelle Laajasalon viereen, Helsingin keskustan vastarannalle. Tämä 66 asunnon uudiskohde meren äärellä täysin uudistuneessa ympäristössä tarjoaa vaikuttavat puitteet luonnonläheiseen kaupunkielämään. Aivan kivenheiton päässä voi kalastaa, uida tai lenkkeillä metsäpolulla.

Kruunuvuorenrannan Välke muodostaa yhdessä naapuriyhtiöiden kanssa korttelikokonaisuuden, jossa on panostettu yhteisiin tiloihin. Kerhuhuoneen kahvilamainen oleskelutila ja viihtyisä piha yhdistävät korttelin asukkaita ja luovat mukavia kohtaamispaikkoja. Autopaikat sijaitsevat kätevästi pysäköintihallissa pihakannen alla. Taloyhtiössä on myynnissä myös kuusi erillistä lämmintä irtainvarastoa niille, jotka kaipaavat ylimääräistä säilytystilaa.

Kaikissa asunnoissa on joko ranskalainen parveke, perinteinen parveke tai oma terassi, katto- tai pihatasossa. Kuudennen kerroksen asunnot ovat erityisiä, sillä ne on rakennettu katolle kaksikerroksisiksi huoneistoiksi ja niissä on omat kattoterassit.

Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä perheasuntoihin (27,5-125,5 m²). B-energialuokan talo rakennetaan valinnaiselle vuokratontille.

Kohde on myynnissä ja rakenteilla ja valmistuu arviolta syksyllä 2021.

Kuvat: Alustavia luonnoskuvia kohteesta. Yksityiskohdat tarkentuvat suunnitelmien edetessä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7921174	Velaton hinta:	309 600 €
Sijainti:	Helsinki Laajasalo Saaristolaivastonkatu 4 C50, 00590 Helsinki	(Myyntihinta 123 843 € + Velkaosuus 185 757 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	123 843 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	185 757 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt	Neliöhinta:	4 552,94 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	441,02 € / kk (Hoitovastike 251,60 € / kk + Rahoitusvastike 189,42 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 88608.00
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 10/2021		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Asunnon seinät valkoiseksi maalattu. Lattiassa parketti. Pesutilan seinät ja lattia laatoitettu. Säilytystilat: Huoneistokohtainen irtainvarasto sijaitsee 1.kerroksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Suunnitelmien mukaiset tehdasvalmisteiset kalusteet. Työtasot laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas. Liesikupu, integroitu induktioliesitaso, integroitu erillisuuni, jääkaappipakastin, astianpesukone ja varaus mikrolle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Allaskaappi, peilikaappi valolla, pyykkikaappi, suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperiteline. Tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Välke
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesula ja kuivaushuone sekä kerhotila sisääntulokerroksessa. Sauna vilvoitteluterasseineen C-portaassa. Lisäksi yhteiskäytössä viereisen Asunto Oy Helsingin Kruunuvuorenrannan Pilkkeen puolella talosauna 6. kerroksessa merinäköalalla.
Energialuokka:	B (2018)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Laajasalon palvelut mm. ruokakauppa, apteekki, terveysasema ja kirjasto. Myös Kruunuvuorenrannasta löytyy ruokakauppa. Koulut: Alueella on kaksi päiväkotia sekä asukkaille tarkoitettuja yhteistiloja. Tahvonlahden koulu-päiväkotia laajennetaan tulevina vuosina.
Liikenneyhteydet:	Julkinen liikenne taittuu kahdella liityntäbussilla mm. Herttoniemen metroasemalle. Henkilöautoliikenne Kruunuvuorenrantaan kulkee Herttoniemen liikenneympyrän kautta.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihakannen alla sijaitsevassa autohallissa on 28 erillisinä osakkeina myytävää autopaikkaa, joista 6 on varustettu sähköauton latauspisteellä. Lisäksi yksi autopaikka on varattu yhteiskäyttöautolle.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.