

3h+k+kph+wc+vh+las.parv., 78,0 m², 126 000 €

Kerrostalo, Turku, Hepokulta, Jahtilähteenkatu 8 C



aninkainen
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Maiju Korkiakoski
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Gsm: 0440 618 644

Aninkainen Turku | Aninkaisten
Kiinteistöväälitys Oy

“ Siisti 3h+k asunto Hepokullassa nyt tarjolla.

Tämä koti sijaitsee 8. kerroksessa ja kulku asuntoon asti onnistuu ilman rappusia. Ylimmän kerroksen metsäiset maisemat ovat varsin mukavat.

Kyseessä läpitalon asunto, joten valoa täällä riittää varsin kivasti. Molemmat makuuhuoneet ovat hyvän kokoiset ja niiden välissä sijaitseva vaatehuone antaa hyvin säilytystilaa. Kylpyhuoneessa sijaitseva poreamme tarjoaa pientä luksusta arkeen. Lasitetulla parvekkeella kelpaa istuskella ja nauttia maisemista.

Asunnon pinnat ovat yleisesti siistissä kunnossa ja asunto on muuttovalmis.

Ehdottomasti tutustumisen arvoinen koti!

Tällä hetkellä ei järjestetä yleisiä näyttöjä. Sovithan siis yksityisesittelystä välittäjän kanssa.

Maiju Korkiakoski
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT
0440 618 644
maiju.korkiakoski@aninkainen.fi

Oma asunto vielä myymättä? Olen mielelläni apunanne!

Minut löydätte myös Facebookista: Maiju Korkiakoski Kiinteistönvälittäjä, sekä Instagramista: maijukorkiakoski_lkv

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7921208	Velaton hinta:	126 000 €
Sijainti:	Turku Hepokulta Jahtilähteenkatu 8 C, 20320 Turku		(Myyntihinta 125 851,7 € + Velkaosuus 148,3 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	125 851,7 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	148,3 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + wc + vh + las.parv.	Neliöhinta:	1 615,38 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	388,36 € / kk (Hoitovastike 382,20 € / kk + Rahoitusvastike 6,16 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	78,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Mahdollinen varainsiirtovero 2%. Hoitovastike sisältää veden ja sähkön.
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukainen ja sitä ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	8/8		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto, huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesi, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, poreallas, suihku, käsienpesuallas. Lattiat ja seinät laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinät lasikuitutapettia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinät maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-oy Jahtivuori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kalle Lindfors, Hepokullan Lämpö Oy /
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Sauna, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomero, kylmäkellari ja väestönsuoja. Muuta: Hepokullan Lämpö Oy:n kiinteistössä on asukkaiden käytössä pesutupa, kuivaushuone, mankeli, uima-allas, sauna ja porakaivo. Yhtiövästike sisältää veden ja sähkön.
Tehdyt remontit:	Elementtien bet.korjaus, saumaukset ja osittainen maalaus 1994, LV-alajakokeskukset uusittu 1994, pihavalaistus uusittu 1994, autokatoksen yläosa uusittu 1996, huoneistojen ikkunat uusittu (ei parv.ikk.) 1993-95-99, A-talon vesikatto ja kattokourut uusittu 2001, pyykinkuivaushuoneen koneistot uusittu 2001, patteriverkoston säätö ja termostaattiventtiilien asennus 2004, ilmastointikanavien nuohous ja säätö 2005, B+C talojen vesikatto ja kattokourut uusittu 2006, D+E talon vesikatot uusittu 2007, autotalon julkisivu maalattu 2007, talojen julkisivumaalaus ja betonikorjaukset 2009, pihojen asfaltoinnin ja viemärijärjestelmien korjausta 1990-2010, sisäänkäyntien ulko-ovet ja viereiset ikkunat uusittu 2012, porraskäytävien ikkunat maalattu, osa parvekkeiden ikkunoista ja ovista uusittu 2012, ovien lukitus uusittu 2014, LV-rakennusautomaatio päivitetty 2013, pyöräsuojien ja takasisäänkäyntien ovet uusittu 2014, kiinteistön lukitus uusittu (iloq) 2014, parvekkeiden ovien uusiminen 2014-2015, A+C talon sauna korjattu 2016, D+E talon sauna korjattu 2017, oviautomaatiikka ulko-oviin 2018, valaistusautomaation uusinta 2018, saunojen pukuhuoneiden korjaus 2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2019-2023: Pihan ja autokatoksen parkkipaikkojen sähköjärjestelmien uusiminen, hissien uusiminen (toukokuu 2020), ilmanvaihtolaitteiden uusiminen (jos rikkoutuu, korjataan), porraskäytävien ehostus, putkiston kuntokartoitus. LVIS-saneeraus ja julkisivukorjaus mahdollisesti syyskuussa 2020.

Energialuokka: F (2013)
Energiatodistus perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta
(50/2013)
Tontin koko: 18 403,5 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Turun kaupunki / 02 330 000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: K-Market n. 500m, Turun keskustaan n. 4km. Koulut: Hepokullan koulu
n. 1km
Liikenneyhteydet: www.foli.fi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 56 hallipaikkaa, pihapistokepaikkoja 32 kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.