

5h+k+s+th+ph+wc, 115,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Omakotitalo, Ähtäri, Törö, Koppelokuja 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Reija Kaskimäki  
Yrittäjä, LKV, YKV, julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 5559 182

Asuntokamari LKV Oy [A]

“ Tämä elämää nähnyt talo on vähän räjähtäneen näköinen sisältä, joten tässä pääsisit niin sanotusti toteuttamaan itseäsi. Nurkat on saaneet kolhuja, tapetit voi vähän repsottaa eikä ne viimeiset listatkaan taida ihan paikallaan olla. Siksi sisäkuvia tässä ilmoituksessa ei ole - tule itse katsomaan paikan päälle. Nyt etsitään uutta omistajaa, joka ei remonttia pelkää ja laittaisi paikat kuntoon. Totta puhuen sitä remontin tarvetta on aika paljon. Aihio on kuitenkin hyvä ja pohjaratkaisu aivan toimiva.

Talossa on vesikeskuslämmitys patterein, lämmönlähteenä sähköllä toimiva varaaja. Pesuhuoneessa ja saunassa on suora lattialämmitys sähköllä. Lisäksi asunnossa on varaava takka. Kiinteistöllä on liittymät kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Isona plussana on 2007 rakennettu iso autokatosrakennus, johon sopii korkeampikin auto. Ihan kaikkea ei siis tarvitse uusia. Talo sijaitsee kulmatontilla, mikä tuo tiettyä väljyyttä asumiseen.

Asuinalueena Törön alue on rakentunut 1960-1980 -luvuilla. Kouluihin on lyhyt matka, terveysasema on lähellä, samoin mm. urheilukenttä. Kaupalliset palvelut löytyy 1-2 kilometrin säteeltä.

Lisätiedot ja yksityisesittelyt:

Reija Kaskimäki, LKV, YKV  
julkinen kaupanvahvistaja  
040 5559 182

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7921226	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ähtäri Törö</a> Koppelokuja 2, 63700 Ähtäri	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 408.00 Kiinteistövero: 237.11 EUR/v Kaupasta menevä varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + th + ph + wc		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	146,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1968		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Olohuone, neljä makuuhuonetta, keittiö, sauna, pesuhuone, wc, pannuhuone, puuvarasto, autotalli. Asuinpinta-ala noin 115 m <sup>2</sup> , kerrosala noin 143 m <sup>2</sup> . Autokatosrakennus, kerrosala noin 54 m <sup>2</sup> .
Kohteen kuvaus:	Talossa näkyy reippaasti asumisen jäljet ja talo on lähes kauttaaltaan remontin tarpeessa. Sähkökulutukseen on vaikuttanut useiden autojen lämmitys ja laitteiden lataus.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	1980- ja 1990 -luvun vaihteessa tehty peruskorjaus, jonka yhteydessä taloon laajennettu kaksi makuuhuonetta autotallin paikalle ja tehty lisäksi varasto ja autokatos. 2006 keittiöremontti, 2007 saunan ja wc remontoitu, 2009 takahuone ja makuuhuone yhdistetty yhdeksi huoneeksi. Uusi autokatos rakennettu 2007.
Lisätietoja kunnosta:	Remontin tarpeessa
Energialuokka:	F (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys patterein sähköllä (varaaja yösähköllä, mahdollistaa pakottaa myös muulloin lämmittämään), saunassa ja ph:ssa lattialämmitys sähköllä.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnallinen vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, lautavuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapitot vuodelta 2006, jää-viilleäkaappi (uusimisen tarpeessa), keraaminen keittotaso ja erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitettu (vanhojen laattojen päälle), suihku, pesuallas, peilikaappi, allaskaappi, lattialämmitys sähköllä.
Saunan kuvaus:	Lattia laatoitettu, seinät puupaneelia, ainavalmis -kiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, seinät maalattua puupaneelia ja tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattiat, seinissä puolipaneelia ja maalattua tapettia tai tapettia.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	989-406-6-93
Tontin pinta-ala:	1 110,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kiveliö
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tonttitehokkuus e=0.25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ähtärin kaupunki, kaavoitus, puh. vaihde 06 2525 6000

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Koillinen - lounas - luode, omakotialuetta
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.