

5h, k, s, 120,0 m², 123 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Peräseinäjoki, Seinäjoentie 287

 ETUOVI.com



KÄTKÄNAHO

Kohdetta myy

Anne Lakaniemi

LKV, kiinteistönvälittäjä

Gsm: 045 7875 0813

Kiinteistötoimisto Kätkänaho Oy

“ Tämä koti tarjoaa vanhanajan maalaistunnelmaa. Erinomainen sijainti n. 3 km Peräseinäjoelta Seinäjoellepäin, pyörätie ja katuvalot keskustaan koko matkan takaa lapsille turvallisen koulutien.

Reilun kokoinen liki 2 ha tontti mahdollistaa monenlaista toimintaa kasvimaasta hevosen pitoon. Taloa on remontoitu kattavasti vuosien varrella mm. ulkoverhous, keittiö, pesuhuone, kodinhoitohuone ja vesikatto uusittu. Alakerrassa kaksi pystymuuria antavat miellyttävää lämpöä ja helpottavat lämmityskuluissa.

Yläkerta saneerattu asuintiloiksi 2015. Jos kaipaat lisätilaa, yläkerrassa on lisäksi iso ullakkotila jonka voit rakentaa mieleiseesi käyttötarkoitukseen.

Pihapiirissä on ulkorakennuksia, missä on hyvin säilystystilaa. Kuntotarkastus on tehty.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7921289	Velaton hinta:	123 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Peräseinäjoki Seinäjoentie 287, 61100 Peräseinäjoki	Myyntihinta:	123 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 190.00 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1922		
Vapautuminen:	1-2 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Päärakennuksen lisäksi kiinteistöön kuuluu 3 hirsiaittaa, maakellari, autokatos ja navetta (navetta toimii varastona).
Kohteen kuvaus:	Muuta kauppaan kuuluvaa/huoneiston varusteet: takka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Korjausten, remonttien tai muutostöiden ajankohta ja laajuus: 2008 kosteat tilat uusittu kokonaan, alakerran lattiat tehty kokonaan uusiksi. Alakerta lisäeristetty. 2010-2013 kaikki ikkunat uusittu. 2013 ulko-ovi uusittu. 2015 sadevesijärjestelmä, katto, yläkerran perusteellinen uusiminen ja asuinkäyttöön otto, yläkerran lisäeristys. 2017 ulkoverhouspaneelit uusittu.
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, sähköpatterilämmitys, uuni/takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu (ulkoseinät hirsirakenteiset)
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, astianpesukone, liesituuletin, paljon työskentelytilaa
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku/suihkukaappi/-seinä.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhoitohuone, missä hyvin kaappitilaa, allaskaappi, pesukonevalmius, laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Puu, alakerran makuuhuoneissa maalatut seinät

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	743-421-4-72
Tontin pinta-ala:	18 905,0 m ²
Tontin nimi:	Kellarimäki
Rasitteet:	Kohteella on yhteiskiinnityksiä
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki 06-416 2111

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.