

3 h, k, parveke, 73,5 m<sup>2</sup>, 89 000 €  
Kerrostalo, Vaasa, Ristinummi, Kappelinmäentie 4 C

 ETUOVI.com



**PLUS**  
KIINTEISTÖT LKV [A]  
FASTIGHETER AFM [A]

#### Kohdetta myy

Taina Lifflander  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050-5944047

PLUS kiinteistöt LKV [A]

“ Vaaleasävyinen, kaunis kulmahuoneisto jossa tehosteseinät tuovat lämpöä ja kodikkuutta. Tilavassa, remontoitussa kodissa iso eteistila lisää asunnon avaruutta ja valoisuutta. Keittiössä on tilaa isollekin ruokapöydälle. Autopaikka nro 1 kuuluu asuntoon. Hissitalon 3. kerros. Tervetuloa esittelyyn!

Vacker hörnlägenhet med ljusa ytor, effektväggar skapar värme och hemtrevlighet. I detta rymligt, renoverat hem en stor tambursutrym ökar lägenhets vidsträckt och ljushet.

I köket finns utrymme till en större matbord. Parkeringsplats nr 1 tillhör lägenheten. 3. våningen i hisshus. Välkommen till visningar

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7921312	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Ristinummi</a> Kappelinmäentie 4 C, 65370 Vaasa	(Myyntihinta 85 132 € + Velkaosuus 3 868 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	85 132 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	3 868 €
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , parveke	Neliöhinta:	1 210,88 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	292,47 € / kk (Hoitovastike 257,25 € / kk + Rahoitusvastike 35,22 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	73,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	3/8		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät maalattu keittiössä, eteisessä ja toisessa makuuhuoneessa, olohuoneessa ja makuuhuoneessa tapetoitu. Laminaattilattiat. Säilytystilat: Vaatehuone, vaatekaapit, kellarikomero. Lunastusoikeus: Ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Jää/pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin (aktiivihilli), astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, allaskaappi, wc, pesukoneliitäntä, seinät kaakeloitu, klinkkerilattia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Koivunummi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Hissa Isännöintipalvelu Hissa Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Sauna, pesutupa, mankeli, 2 kuivaushuonetta, kellarikomerot, ulkoiluvälinevarasto, väestösuoja naapuritalossa.
Tehdyt remontit:	1996 huopakate uusittu, 1997 pihan ja paikoitusalueiden asfaltointi, 1999 julkisivun ja parvekkeiden kunnostus, 2002 25 :n kylpyhuoneen korjaus, 2003 hissin peruskorjaus, 2009 ikkunat ja parvekeovet uusittu, 2013 autolämmityskotelot, bauer vedenkäsittelylaite käyttövesiverkostoon, lämmönvaihdin, 2014 ilmastoinnin nuohous ja säätö, 2015 koodilukko ulko-oveen, 2016 toinen sauna muutettu pesutupatilaksi, 2016 patteri-, linja- ja sulkuventtiilit uusittu, lämmön perussäätö, 2017 lukitus, 2018 yläpohjan lämpöeristys, 2019 talolaajakaista jokaiseen huoneistoon. Julkisivuremontti 2020.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 693,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra:	4 620,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2039

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ristinummen palvelut lähellä.
Liikenneyhteydet:	Hyvät

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 35  
Näkymät: Luode, koillinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.