

3h,kt,ph,s+ lasitettu parveke, 79,5 m², 349 100 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Liisankatu 12 A 64

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV,LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV



Viiden tähden Elisabet:

- loistava sijainti

- upea julkisivu
- viihtyisä piha-alue
- työn laatu
- joustava kauppa

Sovi oma esittelysi.

Upea lasinen sisäänkäynti antaa ilmettä talolle.

Oma puutarhamainen tontti on harvinaista herkkua keskustakerrostalolle. Pihan tiilirakennuksessa on runsaasti tilaa asukkaiden käyttöön. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Valittavanasi on pihapaikka, autohallipaikka tai autotalli.

Uuden kodin ostajat pääsevät nauttimaan monista uuden kodin eduista, joita vanha asunto ei pysty tarjoamaan. Nykyaikainen talotekniikka, lämmön- ja ääneneristys ovat erinomaisia. Putkiremontteja tai julkisivukorjauksia ei ole tulossa pitkiin aikoihin. Asunnon osto Elisabetista on järkevä päätös.

Elisabetin hoitovastike on 3 EUR/m² ja voit hyödyntää 70 %:n lainaosuuden.

Talossa on kauttaaltaan miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Kun ei ole pattereita, asunto on helppo kalustaa ja avarat ikkunat antavat valoa asuntoon.

Asunnossa on Petra kalusteet ja keittiössä on laadukkaat AEG:n koneet.

Voit tutustua Elisabetiin myös www.pallasrakennus.fi/elisabet

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7921461	Velaton hinta:	349 100 €
Sijainti:	Pori Keskusta Liisankatu 12 A 64, 28100 Pori		(Myyntihinta 104 730 € + Velkaosuus 244 370 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	104 730 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	244 370 €
Huoneistoselitelmä:	3h , kt , ph , s + lasitettu parveke	Neliöhinta:	4 391,19 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	1 551,12 € / kk (Hoitovastike 238,50 € / kk + Rahoitusvastike 1 312,62 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	79,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kerrokset:	6/7		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Yhtiölaina on sidottu 12 kk euribor korkoon + marginaali 1,45%. Pankilla on oikeus muuttaa lainaehtoja viiden vuoden kuluttua ensimmäisestä nostosta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi ja pakastin, erillinen uuni + induktioliesitaso, astianpesukone, kalusteeseen asennettu mikro.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia/laatta, seinät/laatta, katto paneeli. Pyykkikaappi. Pk-liitäntä. Valumarmoriallas, allaskaappi laatikostolla, peilikaappi ja valaisin. Kääntyvä kirkasta turvalasia oleva suihkuseinä.
Saunan kuvaus:	Kokolasiovi, seinät ja katto kuusipaneelia.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: vinyyli. Seinät: maali. Katto ruiskutasoite.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: vinyyli. Seinät: maali. Katto ruiskutasoite.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Porin Elisabet</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tytti Valli Sakipa Oy Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Urheiluvälinevarasto, kellarikomero, väestönsuoja Muuta: Yhtiössä on laajennettu osakkaan kunnossapitovastuu (yj. 8§). Taloyhtiön laajakaista 10/2 Mbit/s
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 597,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6234100

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	44
Näkymät:	Länsi-pohjoinen kulma huoneisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.