

4h+k+kh+s+ph+er.wc+v + 2 auton katos + oma tontti,  
114,6 m<sup>2</sup>, 289 000 €



Omakotitalo, Lieto, Kaijasen pelto, Ajurintie 127 / Kaijantie 15



#### Kohdetta myy

Raija Västilä  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 7799 503

Turun Huoneistomarkkinat Oy  
LKV

“ VAIN KAKSI TALOA JÄLJELLÄ.  
Muissa taloissa tulevat asukkaat jo suunnittelevat sisustusta.  
Talon 15 arvioitu valmistumisaika on helmikuu 2021.

Nyt kannattaa olla nopea ja aloittaa suunnittelu oman talosi osalta. Vielä ehdit vaikuttamaan sisustukseen.  
Kaikilla taloilla on oma tontti. Kauppahinta maksetaan valmistumisasteen mukaan.

Samanlaisia omakotitaloja on jo vieressä 5, joten näet ihan paikan päällä, miten näyttävä talo on.

KOHTEEN VIRTUAALIESITTELY VASTAAVASTA MALLITALOSTA, JOSSA TEHTY OMIA SISUSTUSRATKAISUJA.

Raija 040-7799503, [raija.vastila@huoneistomarkkinat.com](mailto:raija.vastila@huoneistomarkkinat.com)

Soita ja sovitaan tapaaminen vaikka tontilla. Lisäksi saat tuhdin tietopaketin kohteesta yhdellä puhelinsoitolla tai sähköpostilla.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7921581	Velaton hinta:	289 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lieto</a> Kaijasen Pelto Ajurintie 127 / Kaijantie 15, 21420 Lieto	Myyntihinta:	289 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 360.00 EUR/v Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. 4 % varainsiirtovero. Julkisen kaupanvahvistajan maksu 120 EUR.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khh + s + ph + er.wc + v + 2 auton katos + oma tontti		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	114,6 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	135,3 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Rakennuspiirustusten mukainen huoneistoala on 114,6 m <sup>2</sup> ja kokonaisala 135,3 m <sup>2</sup> .
Kohteen kuvaus:	Lisävarusteena asennettavissa takka ja ilmalämpöpumppu. Takkojen keskihinta asennettuna n. 6000 euroa, ilmalämpöpumpun n. 2150 euroa. Ikkunoissa (ei terassin ja kodinhoituhuoneen ovissa) on sälekaihtimet vakiovarusteena.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uusi, erinomainen
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys. Huonetilojen ja käyttöveden lämmitys poistoilmalämpöpumpulla, Nibe F470. Takkavaraus.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, pelti
Keittiön kuvaus:	Induktioliesi ja kalusteuuni, astianpesukone, jää-viileä- ja pakastinkaappi. Tilavaraus mikrolle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät keraaminen laatta. Saunan lauteet ja seinät tervaleppä.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia keraaminen laatta, seinät maalattu. Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Käynti terassille.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia parkettia, seinät maalattu.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	558,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Liedon kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Liedon keskusta n. 1 km. Koulut: Taatilan alakoulu n. 560 m, lähimmät päiväkodit n. 700 m.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Terassi ilta-auringon puolella, lounas.
----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

