

4h,k,khh,ph,s,wc,vh,varasto ja autokatos, 113,0 m<sup>2</sup>, 220 000 €



Omakotitalo, Harjavalta, Tuisku, Meijerinkatu 3



#### Kohdetta myy

Christer Vuorisalo  
LKV,LVV, Julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo  
LKV



#### UUDISKOHDE

Viihtyisällä ja rauhalliselle asuinalueelle rakennetaan uusi laadukas omakotitalo. Toimiva käytännöllinen pohjaratkaisu, olohuoneessa ja keittiössä harjan suuntainen sisäkatto tuo avaruutta. Lämmitysmuotona energiaystävällinen poistoilmalämpöpumppu (vesikiertoinen lattialämmitys). Mahdollisuus vaikuttaa sisustukseen. Oma tontti. Arvioitu valmistumisaika n. 10 kuukautta aloittamisesta.

Uuteen päiväkotiin n. 400 metriä.

Tarkemmat tiedot välittäjältä saatavasta rakennustapaselosteesta.

Mahdollisuus toteuttaa myös talo toiveisi mukaan tai muuttaa autokatos autotalliksi pienellä lisähinnalla, kysy lisätietoa.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7921723	Velaton hinta:	220 000 €
Sijainti:	<a href="#">Harjavalta Tuisku</a> Meijerinkatu 3, 29200 Harjavalta	Myyntihinta:	220 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , ph , s , wc , vh , varasto ja autokatos		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	113,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Talo valmistuu n. 10 kuukaudessa aloittamisesta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu Nibe F 470 (vesikiertoinen lattialämmitys)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Korkea jääkaappi, korkea pakastin, erillinen uuni ja induktio liesitaso, liesituuletin, astianpesukone. Kaapistot. Tarkemmin rakennustapaselostuksessa
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia laatta 10cmx10cm mineral-sarjasta, seinät valkoinen 25cmx40cm polar matta tai kiiltävä, halutessa yksi seinä tehosteseinä Tibet 25cmx40 cm sarjasta. Tarkemmin rakennustapaselostuksessa. Katto kuusipaneeli käsittely väritön saunasuoja.
Saunan kuvaus:	Saunan lattia laatta 10cmx10cm mineral sarja , seinät ja katto kuusipaneeli käsittely väritön saunasuoaj 1krt. Tarkemmin rakennustapaselosteessa.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia Lamella High Comfort KL32 9-kuosia. Katto roisketasoitus pinnoitus. Tarkemmin rakennustapaselostuksessa
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaattia Lamella High Comfort KL32 9-kuosia.Katto roisketasoitus pinnoitus. Seinät tapetti tai maalaus.Tarkemmin rakennustapaselostuksessa

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	79-301-83-2
Tontin pinta-ala:	1 237,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.