

2mh, oh, k, wc, kph, 2* varasto, autotalli, 67,5 m², 115 000 €



Rivitalo, Pori, Pihlava, Halssinnokantie 38 as



Kohdetta myy

Leena Weckström
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050-3422892

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV

“ Paikkaa, jossa Kokemäenjoki laskee mereen, sanotaan jokisuistoksi. Jokisuiston äärellä on aivan uniikki paikka, Halssi. Nyt Halssista päätyasunto myytävänä.

Asunto on kahdessa kerroksessa, yläkerrassa on 2 makuuhuonetta ja kylpyhuone. Alakerrassa on keittiö, olohuone ja pikkuvuessa.

Asunto lämpeää sähköllä ja olohuoneessa on pönttöuuni.

Rannassa on rantamakasiineja, joissa kaikilla osakkailla on kaksi isoa varastoa. Tämän asunnon toiseen varastoon on tehty todell. viihtyisä "kesähuone", toisessa on mm. polttopuut.

Autotalliosake myydään myös, sen hinta on 5000EUR.

Rannassa on Halssin asukkaiden yhteinen rantasauna, josta saunomisen lomassa voi pulahtaa uimaan.

Ja myös veneille on paikkoja.

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 7922166 | Velaton hinta: | 115 000 € |
| Sijainti: | Pori Pihlava Halssinnokantie 38 As, 28800 Pori | Myyntihinta: | 115 000 € |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 1 703,7 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 179,38 € / kk (Hoitovastike 179,38 € / kk) |
| Huoneistositelmä: | 2mh , oh , k , wc , kph , 2* varasto , autotalli | Vesimaksu: | 12,00 € / hlö / kk |
| Huoneita: | 3 huonetta | Lisätietoja maksuista: | Sauna 7EUR/kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 67,5 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 67,5 m ² | | |
| Kerrokset: | 1/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1922 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Talon kellarikerroksessa asunnoille kellarit. Rantamakasiineissa jokaiselle asunnolle kaksi varastoa. Tämän asunnon toisessa varastossa on tällä hetkellä "kesähuone" ja toisessa varastossa on mm. polttopuut. Autotalliosake maksaa 5000EUR. Sähkönkulutus on ollut nykyisellä asukkaalla n.8000 kWh/vuosi. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Hirsirunko / lautaverhoilu |
| Katto: | Mansardikatto / ruukkutiilikate |
| Keittiön kuvaus: | Valkoiset kaapitot, keraaminen liesi (2017), liesituuletin (2017), jääkaappipakastin (2017), astianpesukone (2016) ja hyllytilaa mikroaaltouunille. Lattiassa vinyylilankku, seinissä puolipaneelia, maalia ja tapettia |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Yläkerrassa kylpyhuone: wc-istuin, lavuaari, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peiliakaappi |
| Saunan kuvaus: | Rannassa yhteinen ranta sauna |
| Olohuoneen kuvaus: | Vaaleanharmaaksi maalattu parkettilattia, seinissä tapettia ja maalia |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Puulattiat, seinissä tapettia ja maalia. Toisesta makuuhuoneen ikkunasta näkymät jokisuistoon! |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Halssinhevonon</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Riitta Anttila Tili ja Kirjanpito Könönen |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yleiset tilat: Ullakko/kellarikomero, kylmäsäilytystilat, kerhohuone, pesutupa, sauna Muuta: Yhtiöllä on osuus Halssin saunasta, jossa on saunatilat (2 saunaa) pesutupa, mankeli, kuivaustilat sekä takkahuone. |
| Tehdyt remontit: | Peruskorjaus 1986 |
| Tulevat remontit: | Korjaustarveselvitys: ei mitään |
| Energialuokka: | Ei energiatodistusta |
| Tontin koko: | 2 405,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Porin kaupunki p. 02-621 1100 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|--|
| Palvelut: | Pihlavan hyvät palvelut! Porin kauppatorille 18km. Yyterin sannoille 7km. Koulut: Pihlavan yhtenäiskoulu 2km |
|-----------|--|

Muut lisätiedot

Ranta:

Oma ranta

Rannan tyyppi: Joki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.