

2h+k+p, 59,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Kerrostalo, Naantali, Karvetti, Sienipolku 10 F

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Marika Myllylä  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 746 4042

Etelä-Suomen Kiinteistönvälittäjät  
LKV Oy

“ Saunallinen kolmio hyvien liikenneyhteyksien läheisyydessä!

Hyvän pohjaratkaisun omaava asunto tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden sinulle, joka haluat tehdä kodista omannäköisen. Läpitalon asunnossa on tilavat huoneet, lasitettu parveke ja oma sauna. Asunto on yleisilmeeltään siistissä kunnossa, mutta myös helppo kohde lähteä luomaan omannäköistä kotia.

As Oy Ruutipatruuna sijaitsee erinomaisella paikalla liikenneyhteyksien, koulujen ja päiväkotien vieressä. Aurinkotien linja-autopysäkki on vai muutaman minuutin kävelymatkan päässä asunnolta. Ruokakaupat, kuntosali, ulkoilu,- ja urheilumahdollisuudet sekä hyvä yhteydet ympäri lähiseutua ovat lähellä.

Tällä hetkellä ei järjestetä yleisiä näyttöjä, joten otathan rohkeasti yhteyttä niin sovitaan yksityinen esittely. Tervetuloa tutustumaan

Lisätiedot ja esittelyt  
Marika Myllylä LKV  
040 746 4042  
marika.myllyla@eskv.fi  
ESKV LKV Oy

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	7922398	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	<a href="#">Naantali Karveti</a> Sienipolku 10 F, 21110 Naantali	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 440,68 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	175,50 € / kk (Hoitovastike 175,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + p	Lisätietoja maksuista:	vesi 24EUR/hlö/kk, sähköennakko 15,00 EUR/kk (tasaus 2 krt/v).
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/7		
Rakennusvuosi:	1987		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Asunnossa on hyvänkokoinen eteinen ja makuuhuone vaatekaapeilla. Tilava lasitettu parveke, läpitalon asunto. Asuintilojen lattia on laminaattia ja seinät tapetoitu tai maalattu. Autopaikat jaetaan jonotuksen mukaan, tallipaikka 7,50 e/kk, ap 5,50 e/kk. Alueella hyvin myös kadunvarsipaikkoja. Kaapeli- tv yhtiö DNA.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö johon mahtuu hyvin ruokapöytä. Varustus: sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone ja jääkaappi/pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunallinen laatoitettu kylpyhuone. Varustus: wc, bidee, allas, peili, kaapit, suihku ja sauna sähkökiukaalla.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yksi makuuhuone.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ruutipatruuna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taina Fagerholm Huoltoisännöinti Oy uslin Ab
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ullakko/kellarikomero, kerhuhuone, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, väestönsuoja.
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu 2009. Lämmönvaihdin uusittu 2011. Patteritermostaatit uusittu 2011. Parvekkeiden ulkoseinien maalaus 2013. Ikkunoiden ulkopuolisten osien kunnostaminen 2014. Rakennuksen yläpuolisen sokkelin vierustan ja pelastustien kallistusten muotoilut ja asfaltointi 2016. Porrashuoneiden ja varastotilojen valaistukset uusittu liiketunnistimilla varustettuihin led-valaimisiin 2017. Sienipolun puolen pihakäytävän asfaltointien uusinta 2018. Elementtisaumojen uusinta 2019. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö 2019. Hissien värinävimennuskumit ja korivalaisimet uusittu 2019.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelmassa mainittu seuraavien viiden vuoden aikana: pihan kunnostus vaihteittain, mahdollisesti ikkunat.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 479,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Naantalin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Kävelymatkan päästä löytyy mm. päiväkotia, koulu, kuntosali, leikkikenttä, urheilukenttä, Aurinkotiellä oleva linja-autopysäkki, Aurinkoinen ja K-kauppa. Koulut: Karvetin päiväkotia ja Karvetin koulu vieressä.

Liikenneyhteyst: Linja-autopysäkki kävelymatkan päässä.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 25

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.