

4h, k, 2 x kph, s, 2 x wc, 110,0 m², 159 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Lähemäki, Anssinkatu 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marko Palhomaa
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0440-836852

Aitoasunnot / Palhomaa Oy



Lähemäellä kodikas perinteinen talo. Lähemäen koulu ja koulun urheilukenttä ihan vieressä. Anssinkatu on rauhallinen poikkikatu. Taloa on uudistettu paljon vuosien aikana.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7922414
Sijainti: [Mikkeli Lähemäki](#)
Anssinkatu 3, 50170 Mikkeli
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , 2 x kph , s , 2 x wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m²
Kokonaispinta-ala: 130,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Rakennusvuosi: 1956
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 159 000 €
Myyntihinta: 159 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 240.00 EUR/v
Varainsiirtovero 4%.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkisto uusittu -11, viemärit uusittu -11 (paitsi saunan alla oleva pohjaviemäri), lämmityskattila uusittu -11, keskikerroksen varaava takka -08, kylpyhuone ja sauna remontoitu -06, osittain salaojat uusittu -04, keittiö uusittu -98, ikkunat -96, yläkerran kylpyhuone -94.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy / puu / sähkö, ilmalämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Jää-/ pakastekaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattia muovimatto ja seinät tapetoitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 x kylpyhuone. Yläkerrassa suihkukaappi, suihku, lattialämmitys. Lattia ja seinät laatoitettu. Alakerran kylpyhuoneen yhteydessä myös wc.
Saunan kuvaus:	Sauna paneloitu, puukiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitäntä, kuivaukaappi. Lattiat ja seinät laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Lattian laminaatti, seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaatti, seinät tapetoitu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 500,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.5.2056
Kiinteistötunnus:	491-9-52-3-L1
Tontin pinta-ala:	1 001,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Mikkelin kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki, p. 015-1941 tai www.mikkeli.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Oma auto, paikallisbussiliikenne.
-------------------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.