

Tupa, k, 3mh, kuisti + rantasauna + aitta/liiteri , 104,0 m<sup>2</sup>, 298 000 €



Mökki tai huvila, Mikkeli, Suomenniemi, Kukonpesäntie 169



#### Kohdetta myy

Ari Närhi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-2368250

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Saimaan rannalla, Mikkelin Kukkoketveleenniemellä ainutlaatuinen vapaa-ajanpaikka ympärivuotiseen käyttöön. Oma rauhallinen ja luonnontilainen niemenkärki, johon aurinko paistaa koko päivän ja josta on huikeat näköalat vesistöön. Erinomaiset uimarannat, jotka sopivat hyvin suuremmankin veneen rantautumiseen. Uniikit, tilavat ja hyväkuntoiset, käsinvuollusta pyöröhirrestä taiten tehdyt loma-asunto ja rantasauna. Täällä majoitat vaikka isommankin seurueen, sillä päärakennuksessa on kolme makuuhuonetta ja kesäisin lisämajoitustilaa löytyy aitasta. Sähköpatterit ja runsaasti tulisijoja, joilla saat tunnelmallista lämpöä kylmimpään aikaan. Hyvä ympärivuotinen tieyhteys. Tontilla kulkua helpottaa tukevat ja loivat portaikot sekä saaren rantaa kiertävät pitkospuut. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen. Lisätiedot ja esittelyt, Ari Närhi 044-2368250.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7922551	Velaton hinta:	298 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mikkeli Suomenniemi</a> Kukonpesäntie 169, 52420 Pellosniemi	Myyntihinta:	298 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 517.00 EUR/v Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. 1/2 osuus kaupanvahvistajan palkkiosta. Tiemaksu n. 100 eur/v ja jätemaksu n. 80 eur/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	Tupa , k , 3mh , kuisti + rantasauna + aitta / liiteri		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	158,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu.		
Rakennusvuosi:	1976		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Käsinvuollusta pyöröhirrestä käsintehty v -76 valmistunut 2-kerroksinen loma-asunto, jonka kerrosala on n. 104 m <sup>2</sup> ja kokonaisala on n. 158 m <sup>2</sup> . Alakerrassa on tupa, keittiö sekä makuuhuone ja yläkerrassa on 2 kpl makuuhuoneita. Iso kuisti on katettu ja rakennuksen alla on hyvä kylmäkellari sekä varastotila. Käsinvuollusta pyöröhirrestä käsintehty v -76 valmistunut kokonaisalaltaan n. 20 m <sup>2</sup> rantasauna, jossa on sauna, takkatupa sekä lisäksi katettu kuisti. Lautarakenteinen v -74 valmistunut aitta-/varastorakennus, jonka kokonaisala on n. 15 m <sup>2</sup> . Lisäksi on patio-/ponttoonilaituri ja puucee.
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Loma-asunnon ja rantasaunan lattiat ovat laataa, seinät hirttä ja katto paneloitu. Saunassa on laattalattia.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vuotuista huoltamista. Laituri uusittu 2014, ulkoportaat 2015-2016. Rakennukset maalattu 2017.
Energialuokka:	Laki ei edellytä rakennukselle energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu. Päärakennuksessa on sähköpatterit, iso avotakka, 2 kpl varaavia takkoja ja puuliesi. Rantasaunassa on sähköpatterit, puukiuas, vesipata ja takkatuvassa avotakka.
Vesihuollon kuvaus:	Juomavesi tuodaan mökille tultaessa mukana. Talousvesi kesävetenä pumpulla järvestä.
Viemäri:	saostuskaivo

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Käsinvuoltu pyöröhirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiön varustukseen kuuluvat jää-/pakastinkaappi, liesi, puuliesi, apk-valmius, tasot ja kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peseytyminen rantasaunassa, jossa suihku. Vesi järvestä pumpun avulla. Lisäksi vesipata. Erillinen puucee, jossa kompostoiva käymälä.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	491-503-2-13
Tontin pinta-ala:	2 830,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	KUKONPESÄ
Rasitteet:	Tieoikeus oikeutena ja osuudet yhteisiin vesialueisiin.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on käytetty.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mikkelin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Oma auto ja vene. Hyvä tieyhteys tontille sekä hyvät merkityt Saimaan venereitit.
-------------------	---

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.