

3h, k, sauna, kph, 2 x wc, 88,0 m², 260 000 €

Paritalo, Sipoo, Söderkulla, Ankkurinvarsi 2

 ETUOVI.com



SILFVENIUS
KIINTEISTÖNVÄLITYS LKV

Kohdetta myy

Mika Silfvenius
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: +358 50 66 159

Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy

“ Olohuone ja keittiö on mukavasti yhtä avoita tilaa. Keittiö on uusittu, jossa hyvin pöytätilaa työskentelyä varten. Alakerran lattia on laatoitettu ja varustettu lattialämmityksellä. Yläkerrassa on kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta ja tilava WC. Piha on aidattu.

Sovi itsellesi rohkeasti yksityisesittely; mika@silfvenius.fi tai p. 050 66159.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7922599	Velaton hinta:	260 000 €
Sijainti:	Sipoo Söderkulla Ankkurinvarsi 2, 01150 Söderkulla	(Myyntihinta 242 456 € + Velkaosuus 17 544 €)	
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	242 456 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	17 544 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , sauna , kph , 2 x wc	Neliöhinta:	2 954,55 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	294,80 € / kk (Hoitovastike 176,00 € / kk + Rahoitusvastike 118,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m ²	Vesimaksu:	42,04 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	88,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkö 2.000EUR/v.
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijäntodistukseen ja yhtiöjärjestykseen.		
Kerrokset:	/2		
Rakennusvuosi:	1992		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiil
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, induktioliesi, liesituuletin, laatikkojäääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu noin -99
Saunan kuvaus:	Alkuperäinen
Olohuoneen kuvaus:	Laattalattia, seinät maalatut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parkettilattia, seinät maalatut

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Solgläntan</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Oy Masterminds Ab
Tehdyt remontit:	2017 tukimuurien korjaus
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	5 876,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupat, apteekki, parturit noin 700m. Koulut: Söderkulla skola noin 200m. Sipoonlahden koulu 1,5 km. Mäntymäen päiväkoti 900m.
Liikenneyhteydet:	Bussit 841 noin 50m (Nikkilä-Itäkeskus), 842, 843 noin 750m (itäkeskukseen), 848 noin 750m (Kamppi-Porvoo)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	14 kpl
Näkymät:	Kaakko / luode

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.