

2h, k, kph, 59,0 m², 125 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Loutti, Vuoritie 9 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tarja Ketola-Greggillä
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Gsm: 040-1536375

Aitoasunnot Oy Järvenpää

“ Tilava ja avara kaksio huippusijainnilla lyhyen kävelymatkan päässä kaikista keskustan palveluista. Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa (ei kuitenkaan maantasalla).

Lasitettu parveke länteen.

Yhtiössä on tehty runsaasti remonteja mm. käyttövesiputket, ikkunat, parvekkeet, julkisivut jne. Kysy täydellinen lista välittäjältä.

Soita ja sovi oma esittelysi: Tarja Pekkinen puh. 040-553 1774 tai Tarja Ketola-Greggillä puh. 040-153 6375

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7922703	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	Järvenpää Loutti Vuoritie 9 A, 04400 Järvenpää		(Myyntihinta 118 993,03 € + Velkaosuus 6 006,97 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	118 993,03 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 006,97 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph	Neliöhinta:	2 118,64 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	427,91 € / kk (Hoitovastike 264,44 € / kk + Rahoitusvastike 163,47 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	59,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	autotalli 20 EUR/kk, ap 15 EUR/kk, saunamaksu 10 EUR/kk
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1966		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni/lecaharkko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, lattiat laminaatti, seinät maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihkukaappi, suihku, allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattiat laatta, seinät kaakeli, remontoitu 2005
Olohuoneen kuvaus:	lattiat laminaatti, seinät tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattiat laminaatti, seinät tapetti, vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vuoritie 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tapio Korhonen Keski-Uudenmaan Isännöintikeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Sauna, väestönsuoja, mankeli, askarteluhuone, ulkoiluvälinevarasto, kylmäsäilytystilat, ullakko, pesutupa Muuta: Autopaikat varataan ja luovutetaan isännöintitoimiston kautta
Tehdyt remontit:	Putkien runkolinjat uusittu -94, käyttövesiputket uusittu, päädyn ikkunat uusittu -02, luhtikäytävän lattiapinnoite uusittu -04, parvekkeet uusittu, talon päätyjen ja vesikaton korjaustyöt -07, julkisivujen uusiminen, saunan ikkunat uusittu, sokkeli korjattu, asuntojen ikkunat uusittu, luhtikäytävän katon alapinnat kunnostettu -08, lumiesteiden asennus, piha-alueen kunnostus, räystäskourujen lämmitys -09, jätehuone, lukituksen uusiminen -12, porraskäytävän huoltomaalaus -13 piha-alue kunnostettu -17, lämmönjakohuoneen asbestikartoitus ja kunnostus, lämmönsiirrinpaketti uusittu -18, parvekelasien huolto, sadevesikourujen uusiminen etupiha, lipputangon huoltomaalaus, ludin valaistus uusittu led-valoiksi -19
Tulevat remontit:	Runkoputken vanhan osuuden uusiminen -20
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	1 956,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki 09 27 191

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki keskusten palvelut lähellä. Koulut: Koulu ja päiväkoti lähellä.
Liikenneyhteydet:	Järvenpään juna-asema 650 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: at 16 kp, pistokep. 4 kpl

Näkymät: itä, länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.