


5h, k, s, kph, 2 x eril.wc, vh, irtaimistovarasto, 105,5 m<sup>2</sup>,   
289 000 €

Paritalo, Vihti, Huhdanmäki, Huhdanmäentie 12



**VIVA**<sup>LKV</sup>

**Kohdetta myy**

Mira Järvinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 442 0037

Uudenmaan Viva Oy Lkv,  
Suur-Helsinki

“ Paritalo rauhaisalla Huhdanmäen alueella aivan Nummelan palvelujen tuntumassa. Tässä kauniissa kodissa on paljon arjen luksusta; autokatos aivan oven vieressä, reilusti säilytystilaa, iso takapiha terasseineen ja etupihallakin oma vilpola

Kummastakin kerroksesta on kaksi makuuhuonetta ja erilliset wc:t. Alakerrasta löytyy kylpyhuone, jossa on tilaa myös kodinhoidolle, sauna sekä loistavat säilytystilat vaatehuoneessa ja sisävarastossa.

Yläkerrasta on valoisa olohuone komealla näköalalla ja keittiö, josta pääsee suoraan takapihalle.

Tervetuloa ihastumaan tähän moneen tarpeeseen muokkautuvaan kotiin!

Asunnon esittelyt pidetään tällä hetkellä ainoastaan yksityisnäytöin tai etäesittelyinä videopuhelun välityksellä.

Varaa oma esittelysi:

050 442 0037 / mira.jarvinen@vivalkv.fi

Mira Järvinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7922815	Velaton hinta:	289 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vihti Huhdanmäki</a> Huhdanmäentie 12, 03100 Nummela	Myyntihinta:	289 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 739,34 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	316,50 € / kk (Hoitovastike 316,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , kph , 2 x eril.wc , vh , irtaimistovarasto	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan. Huoneiston välittömässä läheisyydessä oleva autokatospaikka kuuluu huoneiston sähkönmittaukseen, eikä siitä peritä erillistämaksua. Autopaikkamaksu 5,00EUR/paikka/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	105,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	105,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto perustuu 14.1.2019 päivätyyn isännöitsijäntodistukseen ja yhtiöjärjestykseen. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistoselitelmä 5h+k+s+irt.var.		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2011		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat parketti/laatta (kph, s, wc:t ja tk). Seinät maali/tapetti/laatta (kph, wc:t)/paneeli (s) Lattialämmitys kylpyhuoneessa, saunassa, wc:ssä ja tuulikaapissa. Huoneiston säilytystilat: vaatehuone, asunto-/irtaimistovarasto ja huoneiston kaapistot. Lisäksi huoneiston käytössä on kylmä ulkovarasto. Yhtiöjärjestyksen 5§ mukaisesti huoneistossa sisäyhteydellä olevan asuntovaraston neliömäärää pidetään myös hoitovastikkeen ja pääomavastikkeen laskentaperuste-pinta-alana. Lunastusoikeus: Yhtiöjärjestys 16 §
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kauko- tai aluelämpö/vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/betonitiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä side-by-side -jääkaappi/pakastin, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin (hormi) ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa kaksi suihkua, suihkuseinä, kylpyhuonekaapisto ja pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Neljä makuuhuonetta, joista jokaisessa kiinteät vaatekaapit.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vihdin Huhdanmäentie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jalo Linjakumpu Munck Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Väestönsuoja ja tekninen tila Muuta: Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan jokaisen huoneiston käyttöön kuuluu huoneistonumeroinnin mukainen autokatospaikka. Kaikki autokatospaikat on varustettu lämmityspistorasialla. Jokaisen huoneiston käyttöön kuuluu huoneistonumeroinnin mukainen kylmä irtaimistovarasto. Irtaimistovarastot sijaitsevat erillisissä varastorakennuksissa. Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan vastuu alkuperäisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien, mutta joko rakennusvaiheen aikana huoneistokohtaisena muutos/lisätyönä rakennettujen tai osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten valokatosten, terassien, terassilasitusten, takkojen ja muiden tulisijojen ja niihin liittyvien hormien tms. rakenteiden korjaamisesta, kunnossapidosta, niistä aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle. Yhtiöjärjestyksen 16 §:n mukaan yhtiöllä on oikeus lunastaa osake tarjouksesta osakepääomaa ja arvonkorotusrahastoa alentamatta muulla omalla pääomalla.
Tehdyt remontit:	2019 jätekatoksen kourumuutos. 2018 Huoneiston B 6 vesivahingon korjaus, kattojen puhdistus ja huoltokäsittely. 2017 lv-kanavien ja koneiden puhdistus ja säätö. 2015 Pihan istutukset on peruskunnostettu ja asfaltointia lisätty. 2014 Aidan rakennus osittain rajalle.
Tulevat remontit:	Hallituksen käsittelemän kunnossapitotarveselvityksen mukaan yhtiön

kunnossapitotarve seuraavien viiden vuoden aikana: jätekatoksen kourumuutos (tehty 2019) ja julkisivujen puuosien huoltomaalaukset. Käsitelty yhtiökokouksessa 17.6.2019. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Energialuokka: E (2013)  
Energia todistuksen viimeinen voimassaolopäivä 30.10.2024

Tontin koko: 10 628,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Vihdin kunta, puh. 09 4258 3141

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autokatospaikat 26 kpl ja kattamattomat autopaikat 17 kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.