

3h, kk, kph, parveke, 53,5 m², 169 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Puotinharju, Kajaaninlinnantie 5 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Elena Lednitskaia
Myyntineuvottelija, FM

Gsm: 040 706 2597

Bulevardin Kotimeklarit Oy LKV



Pieni kolmio rauhalliselta alueelta! Tämä asunto on pienen lapsiperheen unelma. Huoneet ovat tilavia ja valoisia, pohjaratkaisu on todella toimiva.

Taloyhtiössä LVIS-remontti tehty 2012 ja siinä yhteydessä kylpyhuoneen lisäksi kaikki pinnat, keittiö ja kaapistot uusittu. Julkisivu-urakka on käynnissä ja kesto tämän vuoden loppuun. Julkisivusaneerauksen yhteydessä kunnostetaan parvekkeet, uusitaan ikkunat, ulko-ovet ja katto, sekä asennetaan korvausilmaventtiilit.

Asunto on vuokrattu. Tällä hetkellä vuokra on 940 euroa. Julkisivusaneerauksen jälkeen vuokralainen on valmis maksamaan 1100 euroa.

Erinomainen sijainti Itäkeskuksen kupeessa, jossa kaikki monipuoliset ja kattavat palvelut, koulut, uimahalli, kirjasto ja urheilukentät vieressä. Asunto sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

2/3 krs. Ei hissiä.

Esittelyt sopimuksen mukaan Elena Lednitskaia 040 7062597 tai elena@bkm.fi

Kun harkitset asunnon vaihtoa hyödynnä osaamisemme ja tuhansien asuntokauppojen kokemuksemme. Asunnonarviointi on maksuton. Soita ja sovi tapaaminen Elena Lednitskaia 040 7062597

*Me Bulevardin Kotimeklareissa toimimme tilanteen vaativalla tasolla THL:n suositusten mukaan.

Esittelemme myynnissä olevia huoneistojamme yksityisesti ja lisäksi kauttamme saat myös virtuaaliesittelyt.

*Käsidesi on aina saatavilla esittelyissämme. *Vältämme kätelemistä. *Toivomme että asiakkaat välttävät esittelyissä turhia pintojen ja kahvojen kosketteluja.

Asuntokaupan voi hoitaa kauttamme sähköisesti aina tarjousneuvottelusta kaupantekoon saakka!*

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7923208
Sijainti: [Helsinki Puotinharju](#)
Kajaaninlinnantie 5 A, 00900
Helsinki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , kk , kph , parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,5 m²
Kokonaispinta-ala: 53,5 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1963
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 169 000 €
(Myyntihinta 140 558,31 € +
Velkaosuus 28 441,69 €)
Myyntihinta: 140 558,31 €
Velkaosuus: 28 441,69 €
Neliöhinta: 3 158,88 € / m²
Yhtiövastike: 494,75 € / kk
(Hoitovastike 302,25 € / kk +
Rahoitusvastike 192,50 € / kk)
Vesimaksu: 16,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Tietoliikenneyhteysmaksu
8,00EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kauokolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Harja, pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi ja uuni(kaasu), liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, wc.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu, lattia laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät maalattu, lattia laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kajaaninlinnantie 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Hakala Astala Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Sauna,talopesula, kuivaushuone, pyörävarasto, mahdollisuus autopaikkaan
Tehdyt remontit:	2000 Lukituksen uusiminen 2006 Katon maalaus 2007 Ikkunoiden maalaus 2012 LVIS-saneeraus 2015 Lämmönvaihtimen uusinta 2017 Julkisivusaneerauksen hankesuunnittelu 2018-2019 Julkisivusaneerauksen suunnittelu
Tulevat remontit:	Julkisivu-urakka käynnissä, arvioitu kesto vuoden loppuun 2020. Julkisivusaneerauksen yhteydessä kunnostetaan parvekkeet, uusitaan ikkunat, ulko-ovet ja katto, sekä asennetaan korvausilmaventtiilit. Ylimääräinen yhtiökokous 13.06.2019 päättimyöntää hallitukselle 890 000 euron lainannostovaltuudet julkisivusaneeraus hankeen rahoittamiseksi.
Energialuokka:	F (2018)
Tontin koko:	2 951,5 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki 09 310 1691
Tontin vuokra:	23 075,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2025

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ruokakauppoja ja Itiksen kattavat palvelut vieressä, S-market ja Lidl noin 300m. Koulut: Alueella
Liikenneyhteydet:	Metro asema ja bussit viereessä

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalleja 7 kpl., autopaikat 4 kpl.
Näkymät: Ikkunat etelään

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.