

3-4H+K+S+kattoterassi, 90,0 m², 235 900 €

Erillistalo, Oulu, Hiukkavaara, Sotilasmarssi D

 ETUOVI.com




www.sonell.fi

Kohdetta myy

Oulu

Toimisto

Gsm: +358445562940

Sonell Oy



AS OY OULUN VILLAGE

Edustava ja uniikki erillistalokohde alkaa aivan Hiukkavaaran palveluiden ja koulun viereen. (9 erillistaloa ja 1 paritalo)

Omalta suurelta kattoterassilta näkyy jo valmistuneet White Lake kohteiden yli metsä- ja puistoalue. Takapihan kattoterassi avautu täydellisesti etelään, joten aurinkoa näille terasseille riittää aamusta iltaan, esteettä.

Yläkerran loft henkinen korotetulla katolla varustettu valoisa olohuone/keittiötila on samalla kodikas ja tyylikäs. (osassa on mahdollisuus rakentaa jopa kolmannen kerroksen ullakko makuuhuone tai työtila, päättää itse!) Toisessa kerroksessa on myös makuuhuone, jossa oma VH/WC tila, joten tämä koti joustaa elämän eri tilanteiden mukaan.

Alakerrasta löydät kaksi makuuhuonetta ja erittäin tilavan kodinhoito-, pesu- ja sauna-tilat. Sauna on varustettu tyylikkäällä kokolasiseinällä, edustavilla lauteilla, pilarikiukaalla ja led valaistuksella.

Etupihalla asunnolle on oma autokatos ja avopaikka (Etusi jopa 6.000EUR), joiden ohjaus onnistuu omasta tuulikaapista. Sähköautolaturille varaus! (Sähkö omaan mittariin).

Hiukkavaaran uusi keskusta on Oulun uusin kehitysalue, jossa on jo Oulun hienoin ja uusin koulu, sekä vieressä on jo/tai rakentuu kattavat palvelut, mm. Kaupan yksikkö/Kotipizza, silta keskustaan (Poikkimaantie), urheilukentät, kuntosali/paddlekentät (tulossa) j paljon muuta. (Katso Oulun Kaupungin sivuilta tarkemmat tiedot nykyisistä ja tulevista palveluista)

Koulu sijaitsee alle 100m päässä (näkyä ikkunasta).

Tee juuri itsesi näköinen koti, aina ammattilaisen avustuksella:

Sonell tarjoaa markkinoiden joustavimman asiakasmuutospalvelun, jossa yhdistyy korkea varustelutaso, paikalliset toimijat ammattilaisineen ja Sinun toiveesi. Kysy lisää, tehdään yhdessä unelmiesi koti.

Varustelu on varmasti Oulun korkeimpia ellei korkein, ja sadoista materiaaleista löydät varmasti ammattilaisen kanssa juuri sinun toiveitasi vastaavan. (Katso sadoista kuvista kuinka ainutlaatuinen ja läpinäkyvä asiakasmuutospalvelumme toimii: me emme tee yhtään samanlaista Kotia.)

Tässä mm. mitä lähtötasossa on tai mitä voit muutos- ja lisätyönä valita:

- Kymmeniä lattiaita, lähtötasossa Valkokuultolakattu parketti
- Satoja laattoja, joista valitset omasi ammattilaisen avulla, lähtötasossa valkoinen laatta.
- Damixan laadukkaat Rain Showerit ja kaarihana keittiössä
- Tervaleppäpanelointi ja Design Lauteet ja tyylikäs kiuas
- Täysilasiseinä mahdollinen kauppaan kuuluvana saunaan

- LED valaistus Eteisessä, Keittiössä (Välitila), PH/KK tilassa ja Saunan katossa (tähtitaivas)
- Boschin rosteri (tai valkeat) kodinkoneet, mukana myös induktiotaso, integroitu mikro.
- Kalusteet MDF (Väri vapaa) keittiössä, wc:ssä ja KHH/PH tilassa. Eteisessä lattiasta kattoon ulottuvat tyylikkääts peililiukuovet. Keittiössä komposiittialla, hidastimet laatikostoissa. Jne jne.

Ota yhteyttä ja kerro toiveesi!

AS OY OULUN VILLAGE

Edustava ja uniikki erillistalokohde alkaa aivan Hiukkavaaran pal

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7923246	Velaton hinta:	235 900 €
Sijainti:	Oulu Hiukkavaara Sotilasmarsssi D, 90670 Oulu		(Myyntihinta 97 480 € + Velkaosuus 138 420 €)
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	97 480 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	138 420 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4H + K + S + kattoterassi	Neliöhinta:	2 621,11 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tähän malliin on mahdollista rakentaa ullakko / parvitila, joka lisää asuinpinta-alaa 16m ² , kysy lisää!		
Kerrokset:	/2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.12.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Asunnon kunto: Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus: Boschin Rosterikoneet
Kylpyhuoneen kuvaus: Rainshower
Saunan kuvaus: Sauna lasiseinällä ja pilarikiukaalla (tähtitaivas ja tyylikkääts lauteet)
Olohuoneen kuvaus: Valoisa ja tilava OH/RT/K alue, joka avautuu luonnollisesti kattoterassille Profinin lasiliukuseinän kautta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As Oy Oulun Village](#)
Energialuokka: Ei energiatodistusta
Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys: AP+AK
Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.