

3h+k+kph+vh+parveke, 75,5 m², 68 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Lehtikangas, Rinnekatu 13 C

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marja Loikkanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-5639635

Korhonen Oy Tili- ja
Kiinteistötoimisto

“ Siistikuntoinen ensimmäisen kerroksen koti hyvien päivittäispalvelujen vieressä. Mukavat ulkoilureitit lähtevät kotiovelta ja avara piha-alue on suojaisa leikkipaikka myös lapsille. Uusi Lehtikankaan monitoimikeskus, päiväkoti, koulu ja kirjasto ovat muutaman sadanmetrin päässä. Soidinsuon koulu vieressä.

Huoneiston kylpyhuone on lähes uudenveroinen, vaalea keittiö on tilava ja lasitettu parveke on suojaisalle pihalle päin.

Taloyhtiössä upea remontoitu saunaosasto!

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7923302	Velaton hinta:	68 000 €
Sijainti:	Kajaani Lehtikangas Rinnekatu 13 C, 87500 Kajaani	Myyntihinta:	68 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	900,66 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	265,60 € / kk (Hoitovastike 265,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + vh + parveke	Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero 2 %, sauna 5 EUR/hlö/kk, pesutupa 3 EUR/h
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	75,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Muuta kauppaan kuuluvaa: verhotangot, sälekaihtimet, naulakko.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto / derbigum
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, vaaleat kaapitot, lattiassa parketti, seinät maalipinnalla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkujakoseinä, pesukoneliitäntä, peilikaappi, kiinteät valaisimet. - remontoitu 2015-2016 - laatoitettu seinät ja lattiat - käyttövesiputket pinnassa
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia, seinät tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat parkettia, seinät tapettia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haavanrunko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Seitsojoki
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Talopesula,kuivaushuone, mankeli, väestösuoja Muuta: Taloyhtiössä käytössä kellarikomero,kylmäkellarikomero - Säilytystilat: Urheiluvälinevarasto.
Tehdyt remontit:	A-talon sauna peruskorjattu 2018,ikkunat uusittu 2005, antenniverkon kunnostus 2005, välikäytävien maalausta, elementtien korjauksia, lj-verkon tasapainotus 1995, iv-kanavien nuohous, ulkomaalaus 1993, vesikaton pinnoistus 1992
Tulevat remontit:	2020: B-talon saunan peruskorjaus, vesikaton pinnoitus yhdessä talossa, lämpökanaalin uusiminen lämmönjakuhuone - C- talon väliltä. 2021: katon pinnoitus yhdessä talossa 2022: käyttövesijohtojen suunnittelu ja uusiminen 2023: rakennusten julkisivujen korjaus (hinta-arvio 630.000 EUR) 2024: ei suunniteltuja korjauksia
Energialuokka:	D (2007) Viimeinen voimassaolopäivä 4.4.2023.
Tontin koko:	11 000,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kajaanin kaupunki
Tontin vuokra:	2 779,14 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2038

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: S-market, Lehtikankaan apteekki ja R-kioski viereisessä korttelissa. Hiihtoladut ja lenkkipolut menevät vieressä. Frisbeegolf rata ja koirapuisto alueella. Leikkipuisto lähellä. Koulut: Soidinsuon koulu vieressä. Useita päiväkoteja alueella. Lehtikankaan uusi monitoimikeskus, päiväkotiki, koulu sekä kirjasto 300 m.

Liikenneyhteydet: paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Talleja 26 autopaikkoja 24, yhteensä 50 autopaikkaa
Näkymät: pihalle etelään, kadulle pohjoiseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.