

4h+ k+ wc+ kph+ s, 97,5 m², 132 500 €

Rivitalo, Rauma, Kourujärvi, Isoarontie 57 F

 ETUOVI.com



 Fajanssi Oy LKV

Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800

Asuntokauppa Fajanssi Oy

“ Kourujärvellä sijaitsevassa asunnossa on yläkerrassa kolme makuuhuonetta, kylpyhuone ja sauna. Alakerrassa on avara olohuone, joka on sujuvasti yhteydessä keittiöön. Kallioisen metsikön rauhassa olevaan asuntoon on tehty kattavasti pintaremonttia ja takapihalle on rakennettu katettu terassi. Autollekin löytyy katospaikka. Koulun, päiväkodin, kauppojen ja ulkoilualueiden läheisyys helpottaa arjen toimivuutta. Asunnon sähköistys ja valaistus on hyvin suunniteltu, led-valoja on hyödynnetty paljon ja täten alakerta varsinkin on ihastuttavan valoisa. Tule ihastumaan ja ostamaan omaksesi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7923431
Sijainti: [Rauma Kourujärvi](#)
Isoarontie 57 F, 26660 Rauma
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + wc + kph + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 97,5 m²
Kokonaispinta-ala: 97,5 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1982
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 132 500 €
(Myyntihinta 121 778,38 € +
Velkaosuus 10 721,62 €)
Myyntihinta: 121 778,38 €
Velkaosuus: 10 721,62 €
Neliöhinta: 1 358,97 € / m²
Yhtiövastike: 316,83 € / kk
(Hoitovastike 214,80 € / kk +
Rahoitusvastike 102,03 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Keittiön, suihkun ja alakerran pesuhuoneen kosketusvapaat hanat eivät kuulu kauppaan. Omistaja vaihtaa ne vielä ennen kaupantekoa. Säilytystilat: Kaapistoja huoneissa. Asunnon edessä on oma varasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti / puu
Katto:	Harja / peltikatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/ pakastin, jääkaappi, induktioliesi/ uuni, liesituuletin (aktiivihuilimalli). Tyylikkää ja siistit kaapistot. Lattiat ovat laminaattia ja seinät ovat pinnoiltaan tapettia sekä maalia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi ja pesukoneliitäntä. Kylpyhuoneessa on wc -istuimien pinnat ovat kaakelia.
Saunan kuvaus:	Saunassa on sähkökiuas, lauteet ja paneelit ovat siistikuntoiset.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat ovat laminaattia ja seinät ovat pinnoiltaan tapettia sekä maalia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat ovat laminaattia ja seinät ovat pinnoiltaan tapettia sekä maalia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Isoarontie 55 B
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Luovi Rauman Talokeskus Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Askarteluhuone Muuta: Yhteinen lämpökeskus As. Oy Isoarontie 55 A:n (Isoarontie 55) kanssa. Autokatospaikka joka asunnolle. Huoneistokohtainen veden mittaus. Laskutetaan kerran vuodessa; kylmävesi 5,26 EUR/m ³ ja lämminvesi 8,32 EUR/m ³
Tehdyt remontit:	2004 huoneistojen ulko-ovet uusittu, 2004 liitytty kaukolämpöön, taloyhtiöiden yhteisestä runkoviemäristä osa uusittu 2005 ja osa 2006, ulkomaalaus ja räystäiden korjaus 2008, leikkipaikka 2009. Iv-kanavien puhdistus 2011, huoltorakennuksen maalaus 2012 ja antennirasiat sekä jaottimet 2013. D-talon edustan viemäriin uusiminen 2015, pihavalojen uusiminen 2015, autokatoksen maalaus 2015, Molok jäteasiat 2016. Postilaatikot 2016. Kattoremontti 2019.
Tulevat remontit:	Yhtiössä ei ole tehty kuntoarviota. Hallitus on 20.5.2019 yhtiökokouksessa esittänyt kunnossapitotarveselvityksen.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 135,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki
Tontin vuokra:	1 745,68 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Rauman aluesairaala 2,34 km, K-Market Monnankatu 1,20km, Sale Monnankatu 1,35km. Koulut: Kourujärven päiväkoti 421m, Kourujärven koulu 430m, Nanun koulu 1,91km.

Liikenneyhteydet: Paikallisbussiliikenne läheltä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 20

Näkymät: Etelä / pohjoinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.