

3h+k+s+vh+lasitettu parv., 76,0 m<sup>2</sup>, 239 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Konala, Vanha Hämeenkylläntie 5-7

 ETUOVI.com



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Rea Nylander  
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 040 169 8201

Aninkainen Helsinki | Aninkaisten  
Kiinteistöväälitys Oy

“ Viehättävä saunallinen kolmio Konalan länsipuolella rauhallisella omakoti- ja rivitaloalueella. Ylimmän kerroksen päätykolmio lasitetulla parvekkeella, ikkunoita kolmeen eri suuntaan, rauhalliset vehreät näkymät sekä parvekkeelta että makuuhuoneista. Tämän kodin arvokkaimmat tilat, eli kylpyhuone, wc ja keittiö ovat remontoitu kauniisti. Kph päivitetty n vuonna 2013 ja erillisen wc:n remontti tehty 2014. Hyvin hoidettu yhtiö, taloustilanne vakaa ja maksuvalmius hyvä. Erinomaiset liikenneyhteydet Helsingin keskustaan ja myös junalle. Myös Raide-Jokerin raitioliikenne suunnitellaan kulkeväksi Pitäjänmäentietä pitkin.

Tässä kohteessa vain yksityisesittelyitä, tämä kannattaa nähdä omin silmin, tule tutustumaan!

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Heli Kokkola  
Kiinteistöväälittäjä, LKV, LVV, KiAT  
+358 45 202 3302 | heli.kokkola@aninkainen.fi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7923905
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Konala</a> Vanha Hämeenkylläntie 5-7, 00390 Helsinki
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + vh + lasitettu parv.
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1982
Vapautuminen:	Vapautuminen 2 kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	239 000 €
Myyntihinta:	239 000 €
Neliöhinta:	3 144,74 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	319,20 € / kk (Hoitovastike 319,20 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 12 EUR/kk, autopaikat jaetaan jonotuslistan mukaan järjestyksessä.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Huoneistossa on reilunkokoinen vaatehuone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin ja astianpesukoneliitäntä. Lieden vieressä kivitaso. Keittiössä on hyvin laskutilaa ja kaapistoja, ja se avautuu olohuoneeseen päin. Suljettavat paljeovet. Korkkilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa varaus toiselle wc-istuimelle. Pesukoneliitäntä, allas- ja peilikaappi, suihkuseinä.
Saunan kuvaus:	Saunan seinät tervaleppäpaneelia, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, käynti lasitetulle parvekkeelle. Asunnon parketti on hyvässä kunnossa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Ikkunat aamuaurinkoon, toisessa makuuhuoneessa vaatekomeroita.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenkontu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Keinänen Talohallinta Keskusta
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto A- ja B-talossa, kuivaushuone, kerhuhuone, mankeli, kylmäkellari ja talosauna ja väestönsuoja sekä verkkovarasto B-talossa. Muuta: Varsinainen yhtiökokous 2019 valtuutti hallituksen perimään tarvittaessa enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta tai jättää perimättä vastaavan määrän hoitovastikkeita. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.
Tehdyt remontit:	2018 kiinteistön kuntoarvio ja 2017-18 pihasuunnittelu. 2017 rakennusten kattojen korjaukset ja huoltomaalaukset sisältäen jäätymissuojien asentamisen viemärien tuuletusputkiin, lumiesteiden asentamisen alaräystäällä oleviin viemäriin tuuletusputkiin, lumiesteiden asentamisen tuuletusputkien yläpuolelle, kiipeilyesteiden asennukset talotikkaisiin, lämpöeristeiden lisäämisen tuuletusputkiin, rakennusten päätykolmioiden maalaus-kunnostus, ikkunapeltien ja ikkunapokien maalaus-kunnostus etelänpuoleisten pokien osalta ja muiden tarpeen mukaan. 2016 patteriverkoston tasapainotus- ja säätötyöt, asuntojen allashanoihin asennettu vakiovirtausventtiilit, putkiston (käyttövesi- ja lämmitysputket) kuntotutkimus. Tehty rakennusten vesikattojen kuntokartoitus. Pyydä välittäjältä täydellinen korjauslista.
Tulevat remontit:	Suunnitellut korjaukset ilman voimassaolevia tarjouksia: Parvekkeiden kunnostus ja sisäänkäyntien katosten rakentaminen, ovien kunnossapitokorjauksia, ikkunoiden huoltokierros (lukitukset, säädöt ja

tiivistyksen), yhtiösaunan silikonisaumojen uusiminen, lämmönsiirripaketin uusiminen ja tarvittavat perussäädöt. Pyydä välittäjältä yhtiön PTS.

Energialuokka: E (2007)  
Voimassa 25.5.2023 saakka.

Tontin koko: 2 731,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Kaavoitetut 8 / toteutetut 11

Näkymät: Makuuhuoneet itään, parveke länteen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.