

# 3mh+oh+työhuone+takkahuone+k+sauna+psh+khh+pkh+ 2w, 165,0 m<sup>2</sup>, 256 000 €

Omakotitalo, Hattula, Parola, Käpytie 3



## Kohdetta myy

Juha Autio

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT

Gsm: 040 456 0551

Autiotalat LKV

“ Päättävän tien varrella hyväkuntoinen, tilava v. 1986 valm. tiiliverhoiltu ok-talo. Hyvät, osin porrastetut tilat II-tasossa. Parolan palvelut kävelyetäisyydellä, päiväkotikiertä ihana vieressä! Takkahuoneessa kiertoilmataikka, keittiö uusittu 2015, yläkerran wc/suihku remontoitu 2016, pintaremonttia myös tehty. Lämmin varasto, maakellari, autolle talli. Oma tontti 1225 m<sup>2</sup>.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7923988	Velaton hinta:	256 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hattula Parola</a> Käpytie 3, 13720 Parola	Myyntihinta:	256 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 341.00 EUR/v Varainsiirtovero 4%
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + työhuone + takkahuone + k + sauna + psh + khh + pkh + 2w		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	165,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	211,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1986		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinkerros: 3mh+olohuone+keittiö+ruokailutila+kph/wc+terassi. Huon. ala 103,6 m <sup>2</sup> ; kerrosala 118,7 m <sup>2</sup> . Kellarikerros:sauna+pesuhuone+pkh+khh+takkahuone+työhuone+erill.wc ja kaksi varastoa. Huon. ala 60,8 m <sup>2</sup> ; kerrosala 76,2 m <sup>2</sup> . Lisäksi erillinen autotalli/varasto -rakennus.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	mm. autokatos muutettu talliksi, keittiö remontoitu 2015, v. 2016 yläwc ja suihku, lämminvesivaraaja 2018, v. 2019 alakerran suihku, pintaremonttia
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, kiertoilmatakkia.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan.
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/ tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2015. Festivon jääkaappi/pakastinkaappi, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerran kylpyhuoneessa lattia- ja seinälaatoitus, suihku, pesuallas, allaskaapisto, peili, korkea kaapisto, wc-istuin, ikkuna. Alakerran pesuhuoneessa lattia- ja seinälaatoitus, kaksi suihkua.
Saunan kuvaus:	Oma sauna, sähkökiuas, ikkuna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia laatoitettu. Työtaso, kaapistoja, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiapäällysteenä parketti, seinät lasikuitutapettia (maalattu).
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiapäällysteenä parketti, seinät lasikuitutapettia (maalattu).

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	82-416-39-25
Tontin pinta-ala:	1 225,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Immola
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO e=0.20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hattulan kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ruokakauppa n. 1,5km; terveysasema n. 1,5km; kirjasto n. 1,7km. Koulut: Koulut n. 2km; päiväkotia n. 140m ja 3,7km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki n. 640m, juna-asema n. 2,3km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.