

5h, k, s, ask.h, autotalli., 125,0 m², 415 000 €

Paritalo, Vantaa, Kivistö, Peitsitie 15 C

 ETUOVI.com



Cara^{LKV}

Kohdetta myy

Virpi Purmonen
Yrittäjä, LKV, Kiat

Gsm: 050 430 4448

CARA LKV Oy

“

Omakotimaista asumista, jossa huoneistot erottaa toisistaan oma AUTOTALLI ja erillinen lämmin askartelu/varastotila.

Tyylikäs muuttovalmis kokonaisuus, jota päivitetty tämän päivän tarpeisiin 2018-2019.

Persoonallinen koti, jossa tiloja moniin eri tarpeisiin, ilmalämpöpumppu sekä takka.

Suojainen aidattu piha-alue terasseineen.

Koulu ja päiväkotiki lähes "kivenheiton" matkan päässä.

Tervetuloa.

Soitathan lisätiedoista, tai varaa oma näyttöaikasi: Virpi 050 430 4448

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7924006	Velaton hinta:	415 000 €
Sijainti:	Vantaa Kivistö Peitsitie 15 C, 01700 Vantaa	Myyntihinta:	415 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 320 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö-vesi-jäte maksut oman käytön mukaan. Kiinteistövero 509 EUR/vuosi, kiinteistön täysarvovakuutus 508 EUR/vuosi. Jättemaksu n.200EUR/vuosi.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s , ask.h , autotalli.		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	46,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	171,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala tieto perustuu huoneistoalan tarkistusmittaukseen, huoneistoala on 125m2 ja muut tilat 46m2. Isännöistijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on 160m2. Vantaan kaupungin rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukainen huoneistoala on 83m2 ja kellarin pinta-ala on 94m2.		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Parvutilaa, jonne käynti yläkerran toisesta makuuhuoneesta. Erillinen askartelutila ja varasto, käynti ulkoa. Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneluku 5h,k,s,ask.h, talli.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö, ilmalämpöpumppu ja takka.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pulpetti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, tasot(puu), välitilassa maali, liesi-uuni ja liesituuletin sekä mikrosementti lattiaan (laattalattian päälle), seinät tasoitettu ja maalattu, katto maalattu ja listat uusittu 2019. Jää/pakastinkaappi ja astianpesukone (vaihdettu aiemmin). Tilaa ruokaryhmälle, avoin tila yhteydessä korkeaan olohuoneeseen.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sadesuihku, sekoitin uusittu, katto maalattu. Seiniin poreammeen ympärille ja lattiaan mikrosementti laatoituksen päälle 2019.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna, lasiovi. Puuosat käsitelty, lattiaan mikrosementti laatta lattian päälle 2019.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, allas, laskutilaa, pesukoneliitäntä, laattalattia (laatat maalattu 2019). Tuulikaappi: maalattu seinät ja katto, mikrosementti laattalattian päälle, listoitettu uudestaan 2019.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tasoitettu ja maalattu, katto maalattu, lattian laminaatti ja listat uusittu, sekä portaankaiteet maalattu 2019. Olohuoneesta käynti parvekkeelle, lattiassa laminaatti, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerran makuuhuoneet: maalattu seinät ja katto, lattian laminaatti ja listat uusittu 2019. Alakerta (kellarikerros): takkahuone/olekelutila seinät tasoitettu ja maalattu, katto maalattu, lattian laminaatti (laatta alla) ja listat uusittu 2019. Alakerran oleskelutilat aula ja portaikko, seinät tasoitettu ja maalattu, laminaatti ja listat uusittu, rappuset ja kaiteet maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Peitsimäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Hyytiäinen
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiöjärjestyksen mukaista yhtiövästikeettä ei ole määrätty, osakkaat ovat itse vastanneet asumiskustannuksistaan. Tontin hallinnanjakosopimus, haltijat Asunto Oy Vantaan Peitsimäki ja Asunto Oy Vantaan Peitsitie 15, rekisteröity 24.2.1999/1592.
Tehdyt remontit:	Julkisivut huoltomaalaus 2011. Radonmittaus 2018. Asunto C-sisäpintojen kunnostustöitä ja kalusteuusimisia v. 2018-2019.
Tulevat remontit:	Piha-aidat vaativat maalaus ja kunnostustoimenpiteitä (yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet). Yhtiöllä ei ole pitkän tähtäimen suunnitelmaa(PTS), korjaukset suunnitellaan yhteisesti.
Energialuokka:	E (2013) 2.10.2017.

Tontin koko: 860,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Vantaan kaupunki 09 83911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähikauppa Alepa n. 800m, Grilli, Bubi, lähialueella Ravintoloita K-kauppa ja kampaamo-partureita. Koulut: Kanniston ala-koulu n. 500m, Aurinkokiven ala- ja ylä koulu n. 1,5 km. Kanniston päiväkoti n. 100m. Lähialueella useita päiväkoteja.

Liikenneyhteydet: Juna Kivistön juna-asemalta. Lähin bussipysäkki n. 100m. Oma auto.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 4kpl, joista tallipaikkoja 2.
Näkymät: Ikkunoita neljään eri suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.