

2-3h+k+s+varasto, 82,0 m², 299 000 €

Paritalo, Espoo, Niipperi, Letikonkuja 8 O

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jyrki Jokitalo
Myyntipäällikkö, LKV LVV, julkinen
kaupanvahvistaja, Avot LKV

Gsm: 044 580 7637

Open Market kiinteistönvälitys



Ennakkomarkkinointi! Työt käynnistyy keväällä 2020.

Modernia puutaloarkkitehtuuria Espoon Niiperiin!

Valitse omakotitalomainen asumismukavuus ja taloyhtiön tuoma helppous. Nyt tarjolla As Oy- muotoisen taloyhtiön koti rauhallisella lapsiperhealueella, Espoon Niiperissä. Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilän suunnittelemat upeat, arvokkuutta henkivät pari- ja erillistalot vehreälle ja luontokeskeiselle Espoon Niiperin asuinalueelle. Yhtiön pari- ja erillistaloasunnot on suunniteltu käyttömukavuus sekä tyylikkyys huomioiden, ja onnistuneen lopputuloksen voi aistia vastaavissa, jo valmistuneissa asunnoissa heti

asuntoon sisään astuessa. Tilojen toimivuus, avaruus ja ikkunoiden mahdollistama runsas valo tekevät pienemmästäkin asunnosta kodikkaan.

Asuntoihin tulee laadukas A la Carten kiintokalustus, sekä monipuolinen varustelu. Talot lämpenee maalämmöllä ja asumismukavuutta lisää vesikiertoinen lattialämmitys. Asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa talon pintamateriaaleihin.

Virallinen huoneistoala on 82m². Jokaiseen asuntoon kuuluu 5m² ulkovarasto.

Alueena Niipperi on lapsiperheiden suosima, rauhallinen ja luontokeskeinen asuinalue, jossa ihmisillä on tilaa elää ja hengittää metsän raikastamaa ilmaa. Alue on erityisesti golfareiden suosiossa alueella sijaitsevan golf-viheriönsä ansiosta, mutta rauhallisuutensa ansiosta siellä viihtyvät lapsiperheiden lisäksi myös hieman iäkkäämpi väestö. Alueelta löytyy kaksi koulua sekä useita päiväkotia. Kaupalliset palvelut tarjoaa alueen K-Supermarket sekä Juvankartanon S-Market.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7924160
Sijainti: [Espoo Niipperi](#)
Letikonkuja 8 O, 02920 Espoo
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2 - 3h + k + s + varasto
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m²
Kokonaispinta-ala: 82,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Jokaiseen asuntoon kuuluu ulkovarasto.
Kerrokset: /1
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 299 000 €
(Myyntihinta 119 600 € +
Velkaosuus 179 400 €)
Myyntihinta: 119 600 €
Velkaosuus: 179 400 €
Neliöhinta: 3 646,34 € / m²
Yhtiövastike: 406,10 € / kk
(Hoitovastike 262,40 € / kk +
Rahoitusvastike 143,70 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Tontin vuokravastike on
223,63eur/kk. Tonttiosuuden voi
lunastaa omaksi hintaan
42.394,26eur. Hoitovastike sekä
rahoitusvastikkeen korko
perustuvat arvioon.
Rahoitusvastikkeen osalta
maksetaan korkoa ensimmäiset
kaksi vuotta ja sen jälkeen alkaa
myös lainapääoman lyhennykset.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö/ vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Teräspeltikate
Keittiön kuvaus:	Jää-/pakastinkaappi, astianpesukone, liesitaso, erillisuuni. Kiintokalusteet: Keittiömaailma A-la Carte, (tai vastaava). Kodinkoneet UPO (tai vastaava)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia: laatta. Seinät: laatta. Katto: paneeli. Vesikalusteet: Gustavsberg, Nautic (tai vastaavat)
Saunan kuvaus:	Lattia: laatta. Seinät: paneeli (lämpökäsitelty haapa. Katto: paneeli
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat: laminaatti. Seinät: maali. Katto: mdf-paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat: laminaatti. Seinät: maali. Katto: mdf-paneeli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As Oy Letikonkuja 8
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Tontin koko:	6 499,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Espoon Kaupunki p. (09) 81621

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupalliset palvelut tarjoaa K-Supermarket sekä Juvankartanon S-Market. Koulut: Alueelta löytyy useita kouluja ja päiväkoteja
Liikenneyhteydet:	Hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	30
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.