

1h+kt, 20,0 m², 155 990 €

Kerrostalo, Vantaa, Martinlaakso, Martinpolku 8 B22



Kohdetta myy

Veli-Matti Kopio

Uudiskohteet

Gsm: 050-315 3084

iHomes LKV



SIJOITTAJAT VALMIIKSI VUOKRATTU TEHOPOHJAINEN YKSIÖ VANTAAN MARTINLAAKSOSTA.

Huoneisto vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 01.09.2019 alkaen 670,00 euroa/kk+vesi kulutuksen mukaan. Irtisanomisajan alkamispäivä AHVL:n mukaan. Vuokraa voidaan korottaa vuosittain vähintään 2%. Vuokravakuus yhden kuukauden vuokraa vastaava rahavakuus.

Martinlaakson parhaalle paikalle, lähelle kehäradan juna-asemaa ja palveluja juuri valmistunut kompakti asunto. Asunnot suunniteltu tehokkaiksi, kaikki tilat käytetty hyödyksi. Hyvät palvelut ja yhteydet kaikkialle pääkaupunkiseudulle. Omalla terassilla varustettu tilava yksiö, huonekorkeus 2.9m, lattiaan asti ulottuva ikkuna, vesikiertoinen lattialämmitys, tilava kylpyhuone, jossa varaus pesutornille.

Ensimmäiset noin viisi vuotta valmistumisesta yhtiölainan osalta voi maksaa pelkkää korkoa. Kun lyhennykset alkavat niin lyhennysarvio noin 1,13 euroa/ osake/kk + korko. Huoneistokohtaisen yhtiölainaosuuden voi maksaa pois valmistumisen yhteydessä ja tämän jälkeen vuosittain yhtiön hallituksen ilmoittamana ajankohtana.

Lähellä runsaasti liikuntamahdollisuuksia, ulkoilureittejä, urheiluhalli, kenttiä, vesitornia ympäröivässä maastossa valaistu 1,5 km pururata, tavisin hiihtolatu jonka kautta pääsee yhdysreittejä pitkin vaikka 12 km päähän Serenaan.

Lisätiedot: iHomes LKV, Veli-Matti Kopio p. 050-315 3084, veli-matti.kopio@ihomes.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7924184	Velaton hinta:	155 990 €
Sijainti:	Vantaa Martinlaakso Martinpolku 8 B22, 01620 Vantaa		(Myyntihinta 60 860 € + Velkaosuus 95 130 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	60 860 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	95 130 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	7 799,5 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	171,66 € / kk (Hoitovastike 72,00 € / kk + Rahoitusvastike 99,66 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	20,0 m ²	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	4/9	Lisätietoja maksuista:	Ensimmäiset noin 5 vuotta valmistumisesta yhtiönlainan osalta vain korkoa, kohta rahoitusvastike sis.vain koron.
Rakennusvuosi:	2018		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Seinät maalattu, lattia parkettia tai laminaatti. Säilytystilat: Huoneiston kaapistot, huoneistokohtainen irtaimistovarasto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, huoneistohtainen vedenmittaus, keskitetty lämmön talteenottojärjestelmä, koneellinen tulo ja poistoilmanvaihto.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Teräsbetoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Pulpetti/tasakatto
Keittiön kuvaus:	Valkoiset keittiön kaapi, työtaso laminaattia, keraaminen 2-levyn liesitaso, kalusteeseen upotettu erillisuuni, liesikupu, astianpesukone, jääkaappi pakastelokerolla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät kaakeloitu, lattia laatoitettu, suihku, wc-istuin, käsienpesuallas, allaskaappi, peli, pesukoneliitäntä, tilavaraus pesutornille.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vantaan Kinoksella</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Yhteiskäytössä oleva saunaosasto naapuriyhtiön Lumikon ullakkokerroksessa.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Vieressä. Koulut: Lähellä
Liikenneyhteydet:	Erinomaiset, kehärata vieressä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunto Oy Vantaan Kinoksella, naapuriyhtiöiden yhteisestä pysäköintihallista 18 paikkaa jotka myydään osakkeina.
Näkymät:	Ikkuna ja ranskalainen parveke koilliseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.