

4h+k+kph+eril.wc+las.parv., 90,5 m², 139 000 €

Kerrostalo, Tampere, Hervanta, Opiskelijankatu 15



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Daniele Rogazione
Asuntomyyjä

Gsm: 040 350 3360

Aninkainen Tampere |
Omena-Asunnot Oy

“ Onko sinulla tarve tilavalle ja valoisalle kodille, palveluiden keskellä ja hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella? Nyt olisi tarjolla, vain 500m päässä kauppakeskus Duosta, taloyhtiön isoin huoneisto: 3 makkaria, olohuone, keittiö, erillis wc, kylpyhuone, jossa toinen wc sekä lasitettu parveke. Huoneiston on remontoitu kauttaaltaan noin kaksi vuotta sitten. Lattioilla on kaunis vaaleanharmaa laminaatti, seinät ja katot maalattu valkoiseksi. Joillakin seinillä on tehostetapetti. Saniteettitilat on päivitetty, kuten erillis wc:ssä upeat betonilaastiseinät. Kalusteet sekä kaakelit on myös uusittu. Keittiö on modernisoitu, Mielen induktiotaso, integroitu uuni jne. Kaapit ovat modernit korkeakiilto valkoiset. Huoneiston jokaisessa huoneessa on katon rajassa epäsuoraa led-valoa. Keittiön ja kahden makuuhuoneen ikkunat ovat etupihalle päin, missä on viheraluetta sekä lasten leikkiä. Lasitettu parveke on suojaisa, sen edessä on runsaasti lehtipuita näkösuojana.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu, remontteja ja päivityksiä on tehty runsaasti. Yleisiä tiloja on hyvin, kuten saunaosasto, kuivaus- sekä mankelihuone, kerhotila, pyörävarasto jne. Taloyhtiöllä on iso parkkialue, jossa sähkötolpat.

Hervanta on nopeasti kasvanut ja siellä on hyvät ja laajat palvelut uimahallista jäähalliin ja kaikkea siltä väliltä. Julkisia kulkuyhteyksiä on laajalti ja pian valmistuva ratikka lisää niitä entisestään.

Huoneisto myydään vuokrattuna.

Tule tutustumaan kohteeseen, sovitaan vain aika!

Daniele Rogazione
040 350 3360
daniele.rogazione@aninkainen.fi
FACEBOOK @d.rogazione
INSTAGRAM @d.rogazione

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7924185	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Tampere Hervanta Opiskelijankatu 15, 33720 Tampere		(Myyntihinta 134 476,38 € + Velkaosuus 4 523,62 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	134 476,38 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 523,62 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + eril.wc + las.parv.	Neliöhinta:	1 535,91 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	358,64 € / kk (Hoitovastike 325,89 € / kk + Rahoitusvastike 32,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	90,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	90,5 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	5/8	Lisätietoja maksuista:	Vuokralainen maksaa lisäksi sähkön, vesi 25EUR/hlö, sauna 8EUR/kk, autopaikka 10EUR/kk
Rakennusvuosi:	1977		
Vapautuminen:	Huoneisto myydään vuokrattuna. Irtisanomisaika 6kk HVL muk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	LVI ja sähköurakan sisällöstä saa sähköpostilla pyytämällä tarkan selvityksen. daniele.rogazione@aninkainen.fi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Remontoitu kauttaaltaan n. 2 sitten, nyt käynnissä LVI remontti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	n. 2v vanhat kodinkoneet, induktioliesi, integroitu uuni, liesituuletin. Jääkaappi/ pakastin. Kalusteet korkeakiilto valkoiset, hyvin laskutilaa sekä pistorasioita. Lattia harmaa laminaatti, ikkuna etupihalle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitin, wc, pyyhepatteri, sadevesisuihku. LVI saneerauksen jälkeen lattia pientä vaaleanharmaata laattaa, seinät joko vaaka tai pysty mallin suorakaiteen muotoista valkosta laattaa, katto puupanelointi.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä sauna joka saneerataan LVI remontin yhteydessä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia harmaa laminaatti, seinät maali/ tapetti. Huoneen kiertää katonrajassa espäsuora led valaistus. Kulku lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattioissa harmaa laminaatti, seinät maali/ tapetti. 2/3 huoneessa, kiinteä vaatekaappi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tasatuomo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kirsi Suonranta Isännöinti Ilkka Saarinen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, sauna sekä kerhotila. Muuta: Tällä hetkellä käynnissä sähköurakka ja LVI saneeraus. Tarkemmat lisätiedot tehtävistä toimista saa sähköpostilla.
Tehdyt remontit:	-01 lämpö-, viemäri- ja käyttövesiverkoston kuntotutkimus, -01 ilmanvaihtokanavien puhdistus, ilmamäärän ssätö, laitteiden huolto, -01 julkisivu- ja parvekerakenteiden kuntotutkimus, -03 ulkoseinien korjaukset, ikkunoiden huoltokäsittely, ulkopuitteiden uusiminen eteläpuolella, parvekeovien uusiminen, parvekelasien asennus, -05 lämmönjakolaitteiden uusiminen. -11 ilmanvaihtokanavien puhdistus, ilmamäärien säätö, laitteiden huolto, -12 patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen, -13 kellarikerroksen sokkeliementtien maalaus, -13 piha-alueen valaistuksen uusiminen, -13 yleisten tilojen maalausta (porrasaulat, kellarikäytävä, pesutupa, kuivaushuoneet), -13 vesikaton huolto- ja korjauskartoitus, -14 osakashallinnassa olevien huoneistojen

	märkätilojen vedeneristeiden korjaukset, -16 ikkunoiden ja ovien korjaukset, lukkosarjoitus, -17 hissien uusiminen, -18 parvekelasien huolto.
Tulevat remontit:	Piha-alueiden, LVI sekä sähköurakka käynnissä 2019-2020. -21 porrashuoneiden ulko-ovien uusiminen, -22 julkisivujen korjaustarpeen selvittäminen, -22 energiaremontti.
Energialuokka:	F (2013) E-luku 199
Tontin koko:	4 550,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hervannan laajat palvelut lähi etäisyydellä mm. Duo 450m. Koulut: Kanjonin koulu 600m, Telkän päiväkoti 850m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki 200m, raitiovaunu pysäkki valmistuessaan 600m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	sähköpistokepaikat 45 kpl
-----------------	---------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.