

Yk:k+ruok.tila+oh+2mh+vh+wc ja parv, ak:ph+psh/khh,
99,0 m², 165 000 €



Rivitalo, Riihimäki, Otsola, Otonpolku 2 F



Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 019 720 795

Riihimäen Avainasunnot Oy LKV



Suojaisa päätyhuoneisto, joka taipuu monenlaisiin tarpeisiin! Tule ja suunnittele mm tarvitsetko autotallista tehdyn askarteluhuoneen vai puratko takaisin talliksi? Myös pistokepaikat löytyy ja tilaa useammalle autolle "tallin" edessä.

Yhtiön remontit: mm käyttövesi- ja lämmitysputket sekä runkoviemäri uusittu ja huoneistoviemärit sukitettu. Tontti rajoittuu lähivirkistysalueeseen/metsään ja lähin päiväkotialakoulu on uusi Uramon alakoulu. Vaihtomahdollisuuksista kerrostaloasuntoon voidaan neuvotella - kerro omastasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7924236	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	Riihimäki Otsola Otonpolku 2 F, 11120 Riihimäki	Myyntihinta:	165 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 666,67 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	280,00 € / kk (Hoitovastike 280,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	Yk:k + ruok.tila + oh + 2mh + vh + wc ja parv , ak:ph + psh / kh	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ollut keskimäärin 5000 kWh/vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	49,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	148,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitetut pinta-alat ovat yhtiöjärjestyksen mukaiset: muuhun alaan sisältyy sauna- ja varastotilat sekä autotalli, joka muutettu ask.huoneeksi + etuosa jäänyt varastoksi		
Kerrokset:	2/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 2-taso		
Rakennusvuosi:	1965		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Sälekkaihtimet on. Yk:n eteisessä ja ak:n aulassa laattalattiat. Tallin edessä olevien 2 autopistokkeiden ajastimet ei toimi. Astianpesukoneen liittynässä ollut vuoto 2015, joka korjattu vakuutusyhtiö Fennian toimesta: mm keittiön lattia ja pesuhuoneen katto uusittu tällöin. Autotallimuutokselle lupa 15.11.2006. Voimavirta entisen autotallin etuosan varastossa. Tallin viemäriä ei voitu täyttää, koska on huonekäytössä. Huoneiston pinta-ala tarkistusmitattu 2.10.2006 rkm Tero Jaatisen toimesta, jonka mukaan yk:n huoneala on 80 m2 ja ak:n asuin-/askarteluhuoneet 46,9 m2, sauna+pesutilat 11,5 m2 sekä varastoa 7,5 m2.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/pelti+bitumihuopa
Keittiön kuvaus:	Iskun pyökkiovikalusteet ja kivitasot (2000), jääkaappipakastin, astianpesukone, induktioliesi (2015), uuni (2000) ja liesituuletin hormiin. Lattia laminaattia, uusittu tiskikoneen vuodon korjauksen yhteydessä 2015.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Samassa myös khh-tila, remontoitu 2000: lattia ja seinät laatoitettu, lattialämmitys sähköllä, suihku, suihkuseinät, kuivauspatteri vesikierrossa, kaapisto + taso ja kuivauskaappi. Yhtiön kaikki pesutilat remontoitu tällöin.
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2000: Ratian Saunatonnttu-hetivalmis sähkökiuas ja lattia laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia ja tilassa avotakka, jota ei käytetty 2007 vuoden jälkeen eikä nuohottu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa lattiat parkettia ja alakerran huoneissa korkki ja parketti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nallerivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Seppo Kääriäinen, hallituksen pj
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Lämmönjakohuone talon toisessa päässä, jossa myös yhtiön pihanhoitovälineitä. Muuta: Autotallien viemärit ei käytössä/täytetty ja myös vesipisteet poistettu.
Tehdyt remontit:	Kolmannet ikkunalasit lisätty 1982; Käyttövesiputket, lämmitysputket ja pääviemärijohdot uusittu 1999-2000; Sadevesijärjestelmät ja yläpihan vesieristykset uusittu 1999-2000; Alakerran vesieristykset, lattialämmitykset ja lattiat uusittu 1999-2000; Vesikourut ja räystäslaudat uusittu 2002; Yläpohjan liseristys puhallusvillalla 2004; Vesikatto uusittu 2005; Lämmitysjärjestelmän jakokeskus uusittu 2007; Lämpöverkoston säätö ja patteriventtiilit uusittu 09; Lukitukset uusittu 11; Ikkunapuitteet huoltomaalattu 13; Jätekatos, ulkoaitaus ja päätytikkaat 14; Pannuhuoneen ovi ja portaikon katos uusittu 16; Huoneistoviemäreiden sukitus ja pääviemärin korjaus 17

Tulevat remontit:	10-vuotistoimintasuunnitelma 2011-2020: Taloyhtiön ovien uusiminen ja mahdollisesti isännöinnin ja kirjapidon ulkoistaminen.
Energialuokka:	D (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	3 334,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa n 0,5 km ja keskustaan n 1,5 km. Koulut: Lähimmät koulut ja päiväkodit alle km:n säteellä.
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne ja rautatieasemalle n n 2 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallit ja pistokepaikat tallin edessä
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.