

4h, keittiö, kph, sauna, vaatehuone, wc, 146,0 m², 139 000 €



Erillistalo, Kotka, Metsola, Huuhkajantie 14



Kohdetta myy

Stefan Koivikko
Asuntomyyjä

Gsm: 044 444 0412

JYA Housing LKV,
Pääkaupunkiseutu



Tämä suojaisalla tontilla sijaitseva tilava erillistalo sopii loistavasti myös isommallekin perheelle.

Todella hyvä pohjaratkaisu. Kolme makuuhuonetta, avara olohuone jossa tunnelmaa luo takka. Tilavan keittiön lisäksi erillinen ruokailuhuone.

Tilavalla pihalla runsaasti istutuksia mm. kirsikkapuu ja pensasmustikka. Jalotakan 6-kulmaiseen grillimajaan kulku on miellyttävää oivallisesti rakennetun terassin ansiosta.

Uusi Langinkosken koulu on aivan kävelymatkan päässä.

Hinta sisältää myös autotalliin oikeuttavat osakkeet.

Asunto-osakeyhtiö muotoinen erillistalo, joten varainsiirtovero on vain 2%.

Pääset katsomaan videoesityksen osoitteessa <https://www.facebook.com/koivikkostefan>

Soita ja sovitaan Teille sopiva esittelyaika.

Stefan Koivikko

p. 044 444 0412

stefan.koivikko@jya.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7924367	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	Kotka Metsola Huuhkajantie 14, 48220 Kotka	Myyntihinta:	139 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	952,05 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	431,46 € / kk (Hoitovastike 431,46 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , keittiö , kph , sauna , vaatehuone , wc	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Ilmoitettu hoitovastike sisältää asunnon vastikkeen 411,72 EUR/kk ja autotallin vastikkeen 9,74 EUR/kk.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	146,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	28,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	174,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kauppaan kuuluu 28 m2 autotalli, joka eri osakekirjalla. Pinta-aratiedot perustuvat yhtiöjärjestykseen eikä pinta-aloja ole tarkistusmitattu. Pinta-arat eivät millään tasolla ole hintapyynnön peruste.		
Kerrokset:	1/		
Rakennusvuosi:	1955		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Takka (ei varaava). Lunastusoikeus: Osakkailla 14 vuorokautta
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastinkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin/hormi/suodatin, astianpesukone. Lattia: muovimatto, seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas (Helo), laattalattia, seinät puupaneeli.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia sauvaparkettia, seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	1: Lattia sauvaparketti, seinät tapetoitu. 2: Lattia kokolattiamatto, seinät maalattu. 3: Lattia laminaatti, seinät maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Koskelonkaari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Päivi Lecklin Hallituksen pj. Mika Lecklin hoitaa
Tehdyt remontit:	2015 Lämmityksen kiertovesipumpun vaihto, 2006 Piha-alueiden kunnostus.
Tulevat remontit:	Liikerakennuksen peltikaton ja julkisivujen maalaus. Liikerakennuksen rappujen uusiminen, Rakennuksen kattojen kunnostukset, Sähköjen modernisointi, Vesi ja viemäri kunnostukset.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	2 508,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki, p. (05) 2341.
Tontin vuokra:	2 197,20 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2044

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa n. 500 m. Keskustan palvelut 4.5 km. Koulut: Langinkosken uusi koulu n. 200 m.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto n. 100 m.

Muut lisätiedot

Näkymät:	n. kaakko, lounas ja luode
----------	----------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.