

4h+kt+s, 88,0 m², 479 600 €

Kerrostalo, Espoo, Leppävaara, Armas Launiksen katu 14 A19

 ETUOVI.com



LAPTI

Kohdetta myy

Myynti HELSINKI

Asuntomyynti

Gsm: 0400 455 393, 050 477
2121, 040 668 6192

Rakennusliike Lapti Oy
Etelä-Suomi

“ Tilava neljän huoneen koti hyvällä pohjaratkaisulla. Tässä kulmahuoneistossa pääset nauttimaan oman saunan löylyistä ja lasitetusta parvekkeesta. Kolme tilavaa makuuhuonetta ja suuri olohuone tekevät kodista avaran. Tilaa riittää suurelle sohvaryhmälle ja ruokapöydälle, ja saarekkeellinen keittiö avautuu olohuoneeseen yhdistäen tilat yhtenäiseksi. Olohuone on tilava, kaksi isoa ikkunaa tuovat paljon valoa.

Arkea helpottaa kylpyhuoneen WC:n lisäksi erillinen WC. Kylpyhuoneesta on liitännät pesukoneelle ja kuivausrummulle sekä pyykkikaappi. Arjen sujuvuutta lisää, että jokaisessa makuuhuoneessa on kiinteät kaapistot: suurimmassa makuuhuoneessa on neljä kaappia ja pienemmissä kaksi. Eteisessä on ripustuskaapin lisäksi hyllyllinen kaappi ja siivouskaappi.

Asunto Oy Espoon Puustellinmäen Armaksen 6-kerroksiset talot rakentuvat omalle tontille, erinomaiselle paikalle aivan Leppävaaran palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien lähelle.

Postipuunmäellä voit nauttia vehreästä luonnosta lähellä kotia ja olla silti palveluiden äärellä. Harrastusmahdollisuuksia tarjoaa esimerkiksi läheinen urheilupuisto, jossa on muun muassa uimahalli ja jäähalli, ja jonka läheltä kulkee lukuisia ulkoilureittejä. Alueella on myös koulu ja päiväkotia. Kävelymatkan päässä oleva Sellon kauppakeskus tarjoaa monipuolisia palveluita ja viihdettä.

Leppävaaran asemalta on helppo kulkea mihin vain, sillä asemalla pysähtyvät lähi- ja kaukojunat ja sieltä lähtee myös busseja eri puolille pääkaupunkiseutua. Puustellinmäen Armaan sijainti on ihanteellinen, jos arvostat rauhaa ja luontoa, mutta haluat myös nauttia kaupungin parhaista puolista.

Espoon Puustellinmäen Armas on RS-kohde ja se valmistuu loppuvuodesta 2021.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7924415	Velaton hinta:	479 600 €
Sijainti:	Espoo Leppävaara Armas Launiksen Katu 14 A19, 02650 Espoo		(Myyntihinta 148 600 € + Velkaosuus 331 000 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	148 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	331 000 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + s	Neliöhinta:	5 450 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	645,54 € / kk (Hoitovastike 334,40 € / kk + Rahoitusvastike 311,14 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 12/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/Bitumikermikate

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Espoon Puustellinmäen Armas
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Tekniset tilat, väestönsuoja, irtainvarastotilat, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarasto ja kerhotila.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 352,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppakeskus Sello n. 700 m, kirjasto n. 750 m, Leppävaaran terveysasema n. 350 m, Alepa n. 600 m. Koulut: Postipuun koulu n. 300 m, Laurea n. 800 m, Veräjäpellon koulu n. 850 m
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 40 m, Leppävaaran juna-asema n. 700 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	40 osakkeena myytävää autopaikkaa, jotka sijaitsevat pihakannen alla kylmässä autohallissa. Kaksi autopaikkaa on mitoitettu liikuntaesteiselle. Neljä autopaikkaa on varustettu sähköauton latauspisteellä (toinen inva paikoista)..
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.