

2h+kt 48,5 m<sup>2</sup>+vihuhuone 7,5 m<sup>2</sup>, 56,0 m<sup>2</sup>, 366 780 €

Kerrostalo, Tampere, Keskusta, Kansikatu 1 B44



# SRV

## Kohdetta myy

Tampereen Tornit Ky

Toimisto

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa

“ Asunto Oy Tampereen Kannen Opaali on Tampereen Kannelle toisena rakentuva moderni 16 kerroksinen tornitalo, johon valmistuu 148 asuinhuoneistoa. Kohde on nyt myynnissä. Asunnot alkavat lamelliosuuden kolmannesta kerroksesta. Lamelliosuudessa on asuntoja, joissa on lattiatasolta alkavat maisemaikkunat. Yhdeksännen kerroksen tasolla on asukkaiden käytössä oleva asuntopiha.

Asunnot ovat moderneja ja valoisia. Useimmissa asunnoissa on parvekkeiden sijasta tyylikkäästi vihuhuoneet. Vihuhuoneet ovat täysin sääsuojattuja sekä lämmintä tilaa, joka on erotettu asunnosta lasiseinällä. Ylimmissä kerroksissa (13.-16.krs.) olevissa asunnoissa on laajat, Tampereen keskustaan päin avautuvat terassit. Opaalin alimpiin kerroksiin sijoittuu liike- ja toimistotiloja.

Sisustusmateriaalit ovat luonnonläheisiä ja väritykseltään neutraaleja, luoden sisälle lämpimän tunnelman kontrastina Libeskindin särmikkääseen arkkitehtuuriin. Asumisen mukavuutta lisäävät vesikiertoinen, huoneistokohtaisesti säädettävä lattialämmitys ja kesähelteillä helpottava lattiaviilennys.

Asunto Oy Tampereen Kannen Topaasin asunnot valmistuvat yhtiön omalle tontille arviolta syksyllä 2022.

Kohde on nyt myynnissä. Tervetuloa asuntojen virtuaaliesittelyyn Tampereen Kansi Visit Center, Åkerlundinkatu 16, 33100 Tampere

Varaa aika numerosta 0800 122 300 tai osoitteesta [asuntomyynti.tampere@srv.fi](mailto:asuntomyynti.tampere@srv.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7924644	Velaton hinta:	366 780 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Keskusta</a> Kansikatu 1 B44, 33100 Tampere		(Myyntihinta 138 888 € + Velkaosuus 227 892 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	138 888 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	227 892 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt 48 , 5 m2 + viherhuone 7 , 5 m2	Neliöhinta:	6 549,64 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	482,08 € / kk (Hoitovastike 240,80 € / kk + Rahoitusvastike 241,28 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	KTV- ja laajakaistavastike 2,40 eur/huoneisto/kk.
Kerrokset:	6/16		Pääomavastikearvio lyhennysvapaan jälkeen 1,33 eur/jyvitetty vastikeluku. Lainan maksusuunnitelman mukaan 1. lyhennyserä 30.5.2024. Lainan lyhenykseen tarvittavaa pääomavastiketta voidaan kerätä aikaisemmin kuin lyhennysvapaa loppuu, jotta tarvittavat varat ovat yhtiön tilillä silloin, kun lyhennys on suoritettava pankille.- ja laajakaistavastike 2,40 eur/huoneisto/kk
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 11/2022 Vapautuu: 30.11.2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

### Asunnon lisätiedot

---

Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Tampereen Kannen Opaali](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta.  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.