

5h, k, kph, s, 2xwc, vh, AT, 118,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Omakotitalo, Mäntyharju, Laidunmaa, Mäntykuja 4



#### Kohdetta myy

Jari Palhomaa

Gsm: 0440-500550

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Mäntyharjun suosituimmalla asuinalueella oleva viihtyisä omakotitalo. Palvelut, koulut ja ranta ovat kaikki noin 1km sisäpuolella. Taloa ja pihaa on kunnostettu paljon viime vuosina ja puitteet ovat hyvät. Isoimpia uudistuksia ovat olleet lämmitysjärjestelmän ja lämpöputkien uusiminen sekä ovi- ja ikkunaremontti. Sisätilat ovat myös remontoitu pinnoiltaan. Talon päädyssä on lämmin autotalli huoltohommia ja harrastustoimintaa varten. Esittelyt ja tarkemmat tiedot, Jari Palhomaa 0440-500550.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7924679	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mäntyharju Laidunmaa</a> Mäntykuja 4, 52700 Mäntyharju	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 225.68 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph , s , 2xwc , vh , AT		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	178,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1970		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	3mh, oh, takkah, k, kph, s, vh, 2 x wc, autotalli, varasto. 118/178m <sup>2</sup>
Kohteen kuvaus:	Mäntyharjun suosituimmalla asuinalueella oleva viihtyisä omakotitalo. Palvelut, koulut ja ranta ovat kaikki noin 1km sisäpuolella. Taloa ja pihaa on kunnostettu paljon viime vuosina ja puitteet ovat hyvät. Isoimpia uudistuksia ovat olleet lämmitysjärjestelmän ja lämpöputkien uusiminen sekä ovi- ja ikkunaremontti. Sisätilat ovat myös remontoitu pinnoiltaan. Talon päädyssä on lämmin autotalli huoltohommia ja harrastustoimintaa varten. Esittelyt ja tarkemmat tiedot, Jari Palhomaa 0440-500550.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lämmityskattila ja öljysäiliö uusittu 2005, vanha öljysäiliö maan alla puhdistettu ja tarkastettu samalla. Lämmitysjärjestelmän putket uusittu koko taloon 2011. - Käyntiovet ja olohuoneen ikkunat on uusittu 2015, jolloin olohuoneen seinälle lisäeristys, loput ikkunat 2016, jolloin kahden pienemmän MH:n seinälle lisäeristys. Sisäpintojen uudistaminen sekä saunan lauteet ja kiuas 2015. Keittiökoneet on uusittu kaikki 5v sisään. Sadevesiviemärointi on tehty ja pihat on kunnostettu 2013. -Saunan lauteet 2012 ja kiuas 2016. Vessojen päivitys myös 2016.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen öljylämmitys.
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko / tiiliverhoilu.
Katto:	Harja / pelti.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone (integroitu), tasot, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetut pinnat, suihku, amme, pesukoneliitäntä. 2 erillistä wc:tä.
Olohuoneen kuvaus:	Pintamateriaalit: Olohuoneen ja käytävän lattiat parkettia, takkahuone, keittiö, ja makuuhuoneissa laminaattia. Seinät on maalattu. Katot on levytetty. Sauna on paneloitu.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	507-413-21-84
Tontin pinta-ala:	900,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Mäntyharjun kunta p.015-770111 tai <a href="http://www.mantynharju.fi">www.mantynharju.fi</a>

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Mäntyharjun palvelut n. 1km. Koulut: Ala- ja yläaste n. 1km.
Liikenneyhteydet:	Pyörätie.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.