

2mh,oh,k,ruokailuhuone,vh,2wc,psh,s,varastot,autot,
100,0 m², 159 500 €



Omakotitalo, Lahti, Pirttiharju, Likolammenkatu 17a



Kohdetta myy

Tarja Bister
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,
KED

Gsm: 050 540 7888

Kiinteistönvälitys Asunto Kotilo Oy
LKV



1950 rakennettu ja nätiksi vuosien varrella remontoitu valoisa pienen perheen koti. Muuttovalmis talo omalla isolla, 1238 m² tontilla. Hyvä rauhallinen paikka asua, loistavien ulkoilumaastojen ja kulkuyhteyksien varrella. Esittelyt ja lisätiedustelut parhaiten Tarja Bister 050 540 7888 tai tarja.bister@asuntokotilo.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7924728
Sijainti: [Lahti Pirttiharju](#)
Likolammenkatu 17a, 15850 Lahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2mh , oh , k , ruokailuhuone , vh ,
2wc , psh , s , varastot , autot
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m²
Kokonaispinta-ala: 130,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu
Rakennusvuosi: 1950
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 159 500 €
Myyntihinta: 159 500 €
Muut lämmityskulut: 1 940,25 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 338.46 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Talon lisäksi erillinen autotallirakennus, puuvaja ja leikkimökki
Kohteen kuvaus:	Seinät maali, tapetti ja kaakeli. Lattiat laatta, laminaatti, vinyylilankku, muovimatto. Olohuoneessa varaava takka, antenni talous, talon pintoja päivitetty vuosien 2015-2019 aikana tarpeen mukaan.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Talo liitetty kaukolämpöön -92, konesaumapeltikatto aluskatteineen -98, ulkokuuraus laudoitus -02, ulkopuolen maalaus -04, sauna,kph ja pukuhuone kaikki remontoitu täysin lattialämmityksineen -08, uusi ulko-ovi -10, uusi sähköpääkeskus ja sulaketaulu , lämmönvaihdin -12, sadevesikourut ja syöksyt uusittu -16, wc:t remontoitu -16 ja -17, taloa huollettu sekä sisäkatto,-lattia ja seinäpintoja päivitetty tarpeen mukaan -15-19 aikavälillä. Energiatodistus hankittu ja valokuitukaapelin asennus tulossa syksyllä 2020.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/Konesaumapeltikatto
Keittiön kuvaus:	Keittiö ja erillinen ruokailuhuone. kaapistot, jääkaappi 2017, pakastin 2018, liesi, liesituuletin, apk 2017.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 erillistä wc:tä remontoitu pintoineen ja kalusteineen 2016-17, allas-/peilikaapistot. Ikkunallisessa psh:ssa suihku ja toiselle varaus, sauna:ssa puukiuas, erillinen pukuhuonetila. Sauna, psh ja pkh vesikiertoinen lattialämmitys ja tiloissa kanavapuhallin, tilat remontoitu täysin 2008.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-31-8-13
Tontin pinta-ala:	1 238,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e-luku 0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	K-supermarket Hollola, 1,2km, Lidl ja Tokmanni 1,9km, Metsäkankaan S-market, kioski, pizzeria, apteekki 2km, Metsäkankaan kirjasto 3,2km, Jalkarannan monitoimitalo 4km. Koulut: Kanervan päiväkoti 700m, Metsäkankaan päiväkoti 2,5 km, Jalkarannan koulu ja Steiner koulu 4km.
-----------	--

Liikenneyhdydet: Linja-autot useita tunnissa, pysäkille n.300m, nro:t 4,8,11,3s,10 ja 35
Ajo-ohjeet: Hämeenlinnantieltä-Keskussairaalan kadulle-oikealle Likolammenkatu ja se on siellä kolmas talo vasemmalla numero 17a

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.