

Oh, k, 3mh, 2xwc, 2xs, 2xkph, AT, AK, rantasauna,
130,0 m², 149 000 €



Mökki tai huvila, Pertunmaa, Pertuntie 31



Kohdetta myy

Jari Palhomaa

Gsm: 0440-500550

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Helppoa mökkeilyä tai vakituista asumista rannalla mukavuuksilla lähellä palveluita. Lampi on kahden ison vesistön välissä ja vesi virtaa voimakkaasti läpi kokoajan, pitäen lammen raikkaana. Rantatalo Pertunmaan rauhallisissa keskustamaisemissa, jossa on mukavasti tilaa kahdessa kerroksessa isommallekin porukalle. Talossa on tehty reilusti remonttia viimevuosina ja tilat ovat hyvässä kunnossa. Liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon, joten huolta tulevista jätevesimääräyksistä ei ole. Sisäsaunojen lisäksi on vielä viihtyisä rantasauna, josta on mukava pulahtaa uimaan. Hyvät säilytystilat eri tarkoituksiin. Tervetuloa tutustumaan paikan päälle, esittelyt sopimuksen mukaan Jari Palhomaa 0440-500550.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7924915	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Pertunmaa Pertuntie 31, 19430 Pertunmaa	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	Oh, k, 3mh, 2xwc, 2xs, 2xkph, AT, AK, rantasauna		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	217,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Päärakennus: Oh, k, 3mh, 2xwc, 2xs, 2xkph, AT, AK, terassiparveke n. 130/217m ² , rak 1982. Rantasauna: pukuh, löylyh n. 12m ² , rk. 2016. Kesähuone n. 12m ² .
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Helppoa mökkeilyä tai vakituista asumista rannalla mukavuuksilla lähellä palveluita. Lampi on kahden ison vesistön välissä ja vesi virtaa voimakkaasti läpi kokoajan, pitäen lammen raikkaana. Rantatalo Pertunmaan rauhallisissa keskustamaisemissa, jossa on mukavasti tilaa kahdessa kerroksessa isommallekin porukalle. Talossa on tehty reilusti remonttia viimevuosina ja tilat ovat hyvässä kunnossa. Liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon, joten huolta tulevista jätevesimääräyksistä ei ole. Sisäsaunojen lisäksi on vielä viihtyisä rantasauna, josta on mukava pulahtaa uimaan. Hyvät säilytystilat eri tarkoituksiin. Tervetuloa tutustumaan paikan päälle, esittelyt sopimuksen mukaan Jari Palhomaa 0440-500550.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti ja yläkerran pintaremontti on tehty v. 2015. Lämmityspatterit on uusittu v. 2015. Alakerran kph ja saunaosasto on remontoitu, lämminvesivaraaja on uusittu v.2018. Laituri ja rantaterassit on tehty 2016. Talon terassin portaat on rakennettu v 2008.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu ja sähkö. 2xleivinuunit, takka. Sähköpatterit ja lattialämmitys yläkerran pesutiloissa. Lämmityksen etäohjaus.
Vesihuollon kuvaus:	Sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät.
Viemäri:	kunnan

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko + tiili + betoni.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesitaso, kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone, tasot, kaapit.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph ja sauna ovat ylä- ja alakerrassa. 2 erillistä wc:tä. Sähkösauna ja puusauna sisätiloissa sekä erillinen rantasauna. Varustuksena: Suihku, amme, allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Sisäsauna ja erillinen rantasauna. Saunoissa on puukiukaat.
Olohuoneen kuvaus:	Pintamateriaalit: Lattiat ovat laminaattia pääosin, osittain on parketti. Seinät ovat maalattu tai paneloitu. Katot ovat paneloitu. Sauna on paneloitu. Kosteissa tiloissa on laattapinnat.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	588-410-11-328
Tontin pinta-ala:	1 620,0 m ²
Tontin nimi:	Suoranta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Pertunmaan kunta, www.pertunmaa.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Pertunmaan palvelujen äärellä.
Liikenneyhteydet: Hyvä tie on perille.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Lampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.