

5-6h+k+s, 191,5 m², 2 369 230 €
Kerrostalo, Tampere, Keskusta, Kansikatu 1 B116

 ETUOVI.com



SRV

Kohdetta myy

Tampereen Tornit Ky

Toimisto

SRV Rakennus Oy, Pirkanmaa

“ Asunto Oy Tampereen Kannen Opaali on Tampereen Kannelle toisena rakentuva moderni 16 kerroksinen tornitalo, johon valmistuu 148 asuinhuoneistoa. Asunnot alkavat lamelliosuuden kolmannesta kerroksesta. Lamelliosuudessa on asuntoja, joissa on lattiatasolta alkavat maisemaikkunat. Yhdeksännen kerroksen tasolla on asukkaiden käytössä oleva asuntopiha.

Asunnot ovat moderneja ja valoisia. Useimmissa asunnoissa on parvekkeiden sijasta tyylikkää viherhuoneet. Viherhuoneet ovat täysin sääsuojattuja sekä lämmintä tilaa, joka on erotettu asunnosta lasiseinällä. Ylimmissä kerroksissa (13.-16.krs.) olevissa asunnoissa on laajat, Tampereen keskustaan päin avautuvat terassit. Opaalin alimpiin kerrokseen sijoittuu liike- ja toimistotiloja.

Sisustusmateriaalit ovat luonnonläheisiä ja väriykseltään neutraaleja, luoden sisälle lämpimän tunnelman kontrastina Libeskindin särmikkääseen arkkitehtuuriin. Asumisen mukavuutta lisäävät vesikiertoinen, huoneistokohtaisesti säädettävä lattialämmitys ja kesähelteillä helpottava lattiaviilennys.

Asunto Oy Tampereen Kannen Topaasin asunnot valmistuvat yhtiön omalle tontille arviolta syksyllä 2022.

Tervetuloa asuntojen virtuaaliesittelyyn Tampereen Kansi Visit Center, Åkerlundinkatu 16, 33100 Tampere
Varaa aika numerosta 0800 122 300 tai osoitteesta asuntomyynti.tampere@srv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7924970	Velaton hinta:	2 369 230 €
Sijainti:	Tampere Keskusta Kansikatu 1 B116, 33100 Tampere		(Myyntihinta 945 364 € + Velkaosuus 1 423 866 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	945 364 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 423 866 €
Huoneistoselitelmä:	5 - 6h + k + s	Neliöhinta:	12 371,96 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	3 235,21 € / kk (Hoitovastike 823,45 € / kk + Rahoitusvastike 2 411,76 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	191,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	KTV- ja laajakaistavastike 2,40 eur/huoneisto/kk
Kerrokset:	15/16		
Kerroskuvaus:	kerros: 15-16		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Arviolta 11/2022		
Varaustilanne:	Varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Tampereen Kannen Opaali
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.