

2h+k+kph+s+2lasitettua parveketta, 60,0 m², 49 500 €

Kerrostalo, Kotka, Karhula/Helilä, Sammonkatu 9 A



Kohdetta myy

Raisa Vänskä
Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Gsm: 040 736 9244

Merikotkan Pesä Ky LKV



SAUNALLINEN, KAHDELLA LASITETULLA PARVEKKEELLA VARUSTETTU 2. KERROKSEN KAKSIO AIVAN KARHULAN KESKUSTASSA! Myydään vuokrattuna 595 EUR/kk.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7925006
Sijainti:	Kotka Karhula Sammonkatu 9 A, 48600 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + s + 2lasitettua parveketta
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1965
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	49 500 € (Myyntihinta 36 602 € + Velkaosuus 12 898 €)
Myyntihinta:	36 602 €
Velkaosuus:	12 898 €
Neliöhinta:	825 € / m ²
Yhtiövastike:	448,20 € / kk (Hoitovastike 258,00 € / kk + Rahoitusvastike 190,20 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % (ei ensiasunnon ostajilta)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Huoneisto myydään vuokrattuna 595 EUR/kk+vesimaksu, toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus 12 kk minimikestolla 01.05.2021 alkaen, vuokravakuus 1 kk.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Jääpakkastinkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, valkoiset kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc-istuin, pesuallas, peili- ja allaskaappi, suihku, suihkukaappi, pk-liitäntä,
Saunan kuvaus:	Oma, sähkölämmitteinen, tilava sauna.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sammonrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiina Salo Kotkan Seudun Talokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Pesutupa, mankeli, askarteluhuone, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja Muuta: Kuntoarvion taloyhtiöstä laatinut Raksystems Oy -08.
Tehdyt remontit:	Kaapeli-TV -04, lämmönvaihtimen uusiminen ja patteritermostaatit -06, pohjaviemäripainauksen korjaus -09, julkisivut, parvekkeet, ikkunat ja parvekeovet sekä lukitus uusittu -13. Ulko-ovet uusittu ja ovipuhelimet asennettu -13, kattohuovan uusiminen -14. Lvis hankesuunnittelu 2015, Lvis korjaussuunnittelu -16, asunnon B 19 kosteusvauriokorjaus -17, ilmanvaihdon nuohous -18.
Tulevat remontit:	5-vuotis kunnossapitotarveselvitys 16.04.2019: LVIS-korjaussuunnittelu ja korjaukset.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	980,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Karhulan keskustan monipuoliset palvelut.
Liikenneyhteydet:	Erittäin hyvät.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	29 autotalli-/hallipaikkaa
-----------------	----------------------------

Näkymät:

Kulmahuoneisto, näkymät 7-tien ja Vesitorninkadun suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.