

oh (=sali)+k+2wc:t+3mh+aula+s.os+khh+p+lasiveranta,  
193,0 m<sup>2</sup>, 220 000 €



Omakotitalo, Hämeenkyrö, Kaipio, Takamaantie 819



#### Kohdetta myy

Anne Lähteenmäki  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 830 784

Kiinteistönvälitys Oy Koditar LKV

“ Hämeenkyrön Kaipioista asfatoitua tietä perille, kuusipuiden suojassa, vapautumassa 30-luvun hirsitalo jota peruskunnostettu nykyvaatimusten mukaisesti. Sopii erinomaisesti harrastavalle perheelle, aurinkoinen laaja pihapiiri sekä tilaa entisessä navetassa noin 100/150m<sup>2</sup> kanoille valmiina tarha ym lemmikkieläinten pitoon tai navetan autotallille kylmää tilaa riittää varastoksi tai muihin harrastuksiin. Upea talo on 2 tasossa, sali käsittää olohuonetta rakennuksen mitalta, 2wc:t, pienokaisille huomioitu omalla pienellä posliini-istuimella, yläkerran saunaosastolta voit katsella maalais-/ jokimaisemaa, lasiveranta on myös lämmintätilaa, edustalla tilava terassi. Mahdollisuus kunnostaa pihasauna, valmiina kasvihuone sekä pergola. Ok-talossa vielä pientä viimeisteltävää, talusrakennuksessa enemmän, tarjoukset huomioidaan. Sovi oma yksityisesittely, ajoaika vajaa tunti Tampereelta.Ei vielä lain edellyttämää energiatodistusta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7925126  
Sijainti: [Hämeenkyrö Kaipio](#)  
Takamaantie 819, 39100  
Hämeenkyrö  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: oh (=sali) + k + 2wc:t + 3mh + aula  
+ s.os + khh + p + lasiveranta  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 193,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 214,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Asiakirjoissa mainittu  
Rakennusvuosi: 1927  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 220 000 €  
Myyntihinta: 220 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 141.72 EUR/v  
varainsiirtovero 4%  
kauppahinnasta, 1/2 osuus  
kaupanvahvistuksesta

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Omakotiatalo, navetta. Talossa 2 asuinkerrosta/kellaritilat, sali+keittiö+wc+2mh, eteinen ja lasiveranta noin 124m <sup>2</sup> , yläkerrassa: makuuhuone, aula ja parveke, saunaosasto, wc ja khh noin 69 m <sup>2</sup> lisäksi kellaritilat noin 21 m <sup>2</sup> varastohuone sekä tekninen tila, etupihalla terassi. Navetta/suulirakennus noin 100/150m <sup>2</sup> , valmiina kanalan tarha ja sisätilat, remontoimalla saa lisätilaa, autotalli on kylmä, käynti alapihalta (oma liittymä). Kasvihuone ja pergola, kunnostettava entinen pihasauna (hirsikehikko, vesikate purettu)
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Entinen navetta, mahdollisuus käyttää tilavana autotallina, kylmää tilaa runsaasti, oma tie alakautta. Yläpihalla entinen kanala, valmiina tarha ja sisätilat. Kunnostamalla saa lisätilaa mm parvelle käyntimahdollisuus.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Kunnostukset tehty pääosin 2012-2013: Käyttövesiputkisto, viemärointi,jätevesien käsittely ( harmaa-vesikaivot, imeytyskenttä, umpikaivo) on nykyvaatimusten mukainen. Lämminvesivaraaja,sähkövedot, keskus ylä- ja alakertaan, ilmanvaihto tehty uusiksi ja muutettu koneelliseksi, alakerta keittiön, olohuoneen (sali), wc:n ja eteisen osalta rakennettu uusiksi ja seiiniin lisäeristys puhallusvillalla. Asennettu keittiöön sekä eteiseen lattialämmitys. Yläpohjaa puhallusvilla.Piippu ja takanperustus korjattu, asennettu takka v 2018 uudet kodinkoneet, lasiveranta eristetty, uusittu yläkerran parveke, yläkerran ikkunat, sadevesikokoamiskaivot, salaojaputket ym
Energialuokka:	Lain vaatima energiatodistus on myyjän toimesta viimeistään kaupanteossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö ja puu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	umpisäiliö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi ja puu
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	korkea jääkaappi sekä pakastin, keraaminen liesi, huuvaliesituuletin, astianpesukone. Väli-tila laminaattia, lattia keraaminen laatta / lattialämmitys, seinät maalattu, mdf-katto. Kaapistojen ovia asentamatta ym viimeistelyä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa, keraamista laattaa, suihku
Saunan kuvaus:	Vuolukivisähkökuias, muotoon asennetut lauteet, ihastuttava maalaismaisema yläkerran löylyhuoneen ikkunasta
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen tila, pesukoneelle liitäntä, koneellinen ilmanvaihtokone, vesivaraaja, työtasotilaa, muovimattoa ja maalia, ikkunasta luonnonvaloa.
Olohuoneen kuvaus:	Sali - olohuone on talon levyinen, varustettu varaavalla takalla, puulattia, panelikatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattia ja maalia, panelia

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	108-413-4-115, 108-431-3-57
Tontin pinta-ala:	4 777,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kuusela, Lahjamaa
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	poikkeuslupamenettely
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Etelä, pohjoinen itä ja länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.