

5h, k, khh, kph, s, 124,0 m², 179 500 €

Omakotitalo, Oulu, Haukipudas, Keskikuja 5

 ETUOVI.com



 AUREA LKV

Kohdetta myy

Tuomo Karhumaa
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 5396 763

AUREA KODIT OY, Oulu

“ Haukiputaan Niemeläntörmältä viihtyisä arkkitehdin suunnittelema, ainutlaatuinen omakotitalo. Rakennus on valmistunut omalle noin 1500m² tontille vuonna 1981. Lämmitys hoituu vesikeskuslämmityksellä ilmavesilämpöpumpulla. Kodin tilat ovat kolmessa tasossa ja keittiö, kylpyhuone sekä pinnat ovat remontoitu 2003-2019. Todella edulliset asuinkustannukset.

1.kerroksessa sijaitsee iso olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan kokonaisuus. Olohuoneen puolella on varaava takka. Keittiö on remontoitu 2004. Olohuoneesta on käynti talon päädyssä sijaitsevalle terassille. Ykköskerroksessa on kaksi reilun kokoista makuuhuonetta. Yläkerrassa on päädyssä makuuhuoneet, joista toisesta on käynti saunatiloihin sekä katetulle parvekkeelle. Kylpyhuone on remontoitu 2016. Kummassakin kerroksessa on erilliset wc:t. Kellarissa on todella paljon tilaa monenlaiseseen mm. kodinhoituhuone, kuntosali, studio, lämmintä ja kylmää varastotilaa sekä viinikellari.

Tontin etuosassa on kylmä autotalli sekä varasto. Iso piha-alue avautuu etelään. Pihalla on erillinen grillikatoks sekä maakellari.

Sijainti on viihtyisällä alueella Kiiminkijoen läheisyydessä. Haukiputaan keskustan kaikki palvelut, terveyskeskus, Haukiputaan koulu sekä Jatulin liikuntamahdollisuudet ovat alle 2km säteellä. Hyvät bussiyhteydet.

Kodin myynti ja lisätiedot:

Tuomo Karhumaa 044-5396763 tai tuomo.karhumaa@aurealkv.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7925391	Velaton hinta:	179 500 €
Sijainti:	Oulu Haukipudas Keskikuja 5, 90830 Haukipudas	Myyntihinta:	179 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 526.76 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , khh , kph , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	133,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	1krs: 2mh, oh, k, wc 82/86m ² . 2krs: 2mh, kph, s, wc, ullakko, parveke. Kellari: 2x th, khh, lämmin varasto, kylmä varasto, kellari, tekn.tila. Autotalli ja varasto.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Varaava takka 1. kerroksessa, kellarissa varaava leivinuuni. Katettu parveke. Paljon säilytystilaa. Grillikatos. Lipputanko. Maakellari. Autotalli ja varasto (kylmiä) 23m ² . 1. kerroksessa sälekaihtimet. Pyykinpesukone. Antenni-tv. Kiinteistölle tilattu DNA-valokuitu (kesä/syky 2020) 39,90EUR/kk.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulko-ovi uusittu 2007. Vesikaton pinnoitus 2013. Lämmitysjärjestelmä muutettu ilmavesilämpöpumppuun 2016. Lattia-, seinä- ja kattopinnat pitkälti remontoitu 2003-2019.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, ilmavesilämpöpumppu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnallinen
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/varttikate
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2004. Kaapistojen ovet vaalean harmaat, tummanruskeat laminaattitasot, aputaso mäntymassiivipuu, välitila laatta. Varusteet: liesituuletin, induktioliesi/kiertoilmahuuuni (2018), astianpesukone, jää/pakastinkaappi (2018). Lattia laatoitettu, seinät maalattu, katto valkoinen paneeli.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2.kerroksen kylpyhuone remontoitu 2016. Epox-lattiat ja laatoitetut seinät.
Saunan kuvaus:	Oma sauna. Sähkökiuas. Lattiassa epox-pinnoite, seinät sekä katto paneloitu.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kellarissa kodinhoituhuone, jossa vesipiste sekä tilat ja liitännät pk-koneille.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia koivuparketti, seinät maalattu, katto valkoinen paneeli.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia koivuparketti, seinät maalattu, katto valkoinen paneeli/haltex-levy.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-410-25-281
Tontin pinta-ala:	1 535,0 m ²
Tontin nimi:	Kauranen
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Oulun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Haukiputaan keskustan kaikki palvelut n.1-2km. Terveyskeskus n.1,6km. Jatulin urheilukeskus ja uimahalli n.1,6km. Koulut: Haukiputaan päiväkoti ja koulu n.1,7km, lukio n.1,6km.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenteen bussit, pysäkki n.500m, nrot 20,22 ja 23.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.