

3h+k+s, 79,0 m², 114 000 €

Rivitalo, Lahti, Nastola, Rakokivi, Hollolantie 2 as.



Kohdetta myy

Juha Huovinen
LKV, LVV. KIAT

Gsm: 050 438 3290

NKN-Yhtiöt

“ As. Oy Nastolan käpylinna on kaunis harmaa/valkoinen kahden tason rivitalo joka sijaitsee lähellä Rakokiven liikekeskuksen palveluita ja urheilukeskuksen liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Päiväkoti ja alakoulu ovat myös lähellä. Tämä asunto on numeroltaan 9 ja tilaa on tässä kolmiossa jopa 79 m². Tilat jakautuvat kahteen kerrokseen, alhaalla oleskelutilat sekä keittiö ja ylhäällä taas makuu-sekä pesutilat. Oma sauna ja oma katettu terassi tuovat takuulla huonoonkin päivään positiivisemmän asenteen. Tyylikäs kokonaisuus, johon on tehty osittainen pintaremontti v. 2020 ja muut pinnat muutama vuosi aiemmin. Kaappitilaa asunnossa on runsaasti ja asunnon edessä on 5 m² irtainvarasto. Kuvat puhukoon puolestaan. Tervetuloa ihastelemaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7925552	Velaton hinta:	114 000 €
Sijainti:	Lahti Nastola Hollolantie 2 As., 15550 Nastola	Myyntihinta:	114 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 443,04 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	158,00 € / kk (Hoitovastike 158,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Lisätietoja maksuista:	Oma sähkösopimus energiayhtiön kanssa, sähkö mittauksen mukaan. Oma kaukolämpösopimus, lämmitys mittauksen mukaan.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²		
Kerrokset:	/2		
Rakennusvuosi:	1990		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei ole
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Tiili
Keittiön kuvaus:	Tilaa ruokapöydälle, paljon työskentelytilaa, paljon kaappitilaa, laminaattitasot, astianpesukone, jääkaappi, pakastin, sähköliesi, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, pesukonevalmuis, pesutornivalmuis, allaskaappi, laattalattia, laattaseinä
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas, hurrettu ikkuna ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa vaalea laminaatti, seinät tapetoitu/maalattu, käynti omalle katetulle terassille
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiassa vaalea laminaatti, seinät tapetoitu/maalattu, paljon kaappitilaa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Nastolan käpylinna
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mari Saarela Elo Service Oy
Tehdyt remontit:	Yhtiön aiemmin teettämät merkittävät korjaukset: 1. Kylpyhuoneremontit tehty kaikissa huoneistoissa v. 1999-2004 2. Lämminvesivaraajien vaihto v. 2003 3. Terassit v. 2008 4. Piha-aidan uusiminen v. 2011 5. Pihapuiden kaato ja piha-alueen leikkikalusteiden uusiminen. Ikkunoiden, ovien ja lukituksen uusiminen sekä postilaatikoiden uusiminen lukollisiin malleihin v. 2012. 6. Jätekatoksen rakentaminen yhdessä naapuritaloyhtiön kanssa v. 2014 7. As 3 kylpyhuone/saunaremontti v. 2015 8. Ilmastointikanavien nuohous v. 2016 9. Katon kuntoarvio ja radonmittaus v. 2018 10. Talon ja varastojen maalaus v. 2019
Tulevat remontit:	ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA Piha: Hiekkaparkkipaikan asfaltointi yhdessä naapuri taloyhtiön kanssa Perustukset ja runko: Ei tiedossa olevia korjauksia Julkisivut: Ei tiedossa olevia korjauksia Parvekkeet/terassit: Valokatteiden korjaus/uusiminen Ikkunat ja ulko-ovet: Ei tiedossa olevia korjauksia Huoneistojen märkätilat: Ei tiedossa olevia korjauksia Yleiset tilat: Ei tiedossa olevia korjauksia Lämmitysjärjestelmä: Ei tiedossa olevia korjauksia Vesi- ja viemärijärjestelmä: Ei tiedossa olevia korjauksia Ilmanvaihto: Radonkorjaukset Sähkö- ja tietojärjestelmä: Ei tiedossa olevia korjauksia Muut tilat: Ei tiedossa olevia korjauksia Vesikatot ja varusteet: Räystäskourujen ja syöksytörvien uusiminen, Katon pesu ja kasvunestosuojaus Kuntotutkimus: Ei tarvetta
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 485,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki/kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Rakokiven liikekeskuksen kaupat ja palvelut lähellä, uimahalli sekä loistavat ulkoilu ja retkeilymaastot aivan vierellä. Koulut: Alakoulu ja päiväkotiki lähellä

Liikenneyhteydet: bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla esim. Lahden keskustaan.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaiselle huoneistolle 1kpl ja 3 vieraspaikkaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.