

3h+ k+ kph+ s+ 2x wc+ takkahuonetila+ varasto+ pih,
87,8 m², 69 000 €



Omakotitalo, Rauma, Kolla, Riihikedontie 2



Kohdetta myy

Fajanssi Oy LKV Asuntokauppa
Toimisto

Gsm: 044-7477 800

Asuntokauppa Fajanssi Oy

“ Kollan kauniissa maalaismaisemissa on heikkokuntoinen, ammattitaitoista kunnostajaa etsivä kaksikerroksinen kiinteistö joka on saanut rakennusvaikutteita Amerikan mantereeseen puolelta. Talo on rakennettu 1920- luvulla. Tässä on aihio rakennustaitoiselle. Keskikerroksessa on olohuone, keittiö ja wc. Yläkerrasta löytyy kaksi makuuhuonetta ja wc ja hienot näköalat peltomaisemiin. Alakerran rinteeseen puoleinen seinusta kärsii selkeästi kosteudesta ja talo kaipaa sekä uutta kattoa että salaojitusta. Alhaalta löytyy takkahuonetila, pesuhuone ja sauna sekä varastotilaa. Ulkona on erillinen tilava varastorakennus.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7925735
Sijainti: [Rauma Kolla](#)
Riihikedontie 2, 26560 Kolla
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h + k + kph + s + 2x wc +
takkahuonetila + varasto + pih
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 87,8 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.
Rakennusvuosi: 1920
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 69 000 €
Myyntihinta: 69 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 102.14 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kellarikerroksessa on takkahuonetila, pesuhuone, sauna, varasto ja kellaritilaa. Keskikerroksesta löytyy olohuone, keittiö ja wc. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta ja wc. Pihalla on varastorakennus.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Heikko
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/ patterit
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/ lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/ pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/ pakastin, sähköliesi, astianpesukone, puuhella. Lattiassa on laminaattia ja seinät ovat puolipanelia ja tapetoidut.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukonevalmius.
Saunan kuvaus:	Puukäyttöinen kiuas ja vesipata.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa on laminaattia ja seinät ovat tapetoidut.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat ovat muovimattoa ja seinät ovat tapetoidut.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	684-419-1-13
Tontin pinta-ala:	2 520,0 m ²
Tontin nimi:	YLINEN
Rasitteet:	Maantien suoja-alue (000-2010-K45266)
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa 5,1km. Koulut: Alakoulu 5,1km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät:	Länsi/ etelä
----------	--------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.