

6h, k, s, kph, khh, autokatos, varasto, 201,0 m², 349 000 €



Omakotitalo, Sipoo, Nikkilä, Ruistie 4



SILFVENIUS
KIINTEISTÖNVALITYS LKv

Kohdetta myy

Mika Silfvenius
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Gsm: +358 50 66 159

Kiinteistönvälitys Silfvenius Oy

“ MYYJÄ ON VALMIS OSALLISTUMAAN PINTAREMONTI KUSTANNUKSIIN TYÖMIESTEN KUSTANNUSTEN OSALTA (työmiehet löytyvät heidän yhteistyökumppaneista). Tämä iso talo tarjoaa hyvät puitteet isommallekin perheelle tai mahdollistaa mukavasti vaikka kotona työskentelyn, sillä huoneita on riittävästi ja ne ovat isoja. Alakerran pohja on varsin avonaista tilaa, jolloin valoa riittää aamusta iltaan. Keittiöstä löytyy varsin hyvin työskentely pinta-alaa ja kaappitilaa. Yläkerta on pyhitetty makuuhuoneille. Kahden autonkatos, varastolla on itsestään selvyys ja unohtamatta noin 50m² terassia. Lähin päiväkotiki on 200m päässä ja koulukeskukselle tulee matkaa noin 2,5 km. Alueella on kivat ulkoilumahdollisuudet heti ulko-ovelta lähtien. Lämmitys muuttumassa ilmavesilämpöpumpuun.

Tänne pystyt muuttamaan vaikka heti.

varaa itsellesi rohkeasti esittely; mika@silfvenius.fi tai p.050 66159.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7926318	Velaton hinta:	349 000 €
Sijainti:	Sipoo Nikkilä Ruistie 4, 04130 Sipoo	Myyntihinta:	349 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	2 400,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	60,00 € / kk
Huoneistoselitelämä:	6h , k , s , kph , khh , autokatos , varasto	Lisätietoja maksuista:	Puhtaanapito: 360.00 Kiinteistövero: 520.00 EUR/v
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	201,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	231,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Perustuu rakennuspiirustukseen.		
Rakennusvuosi:	1999		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lisäksi kahden autonkatos ja lämminvarasto 14m2
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Keskuspölynimuri
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, vesikiertoinen lattialämmitys. Varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Tiili
Keittiön kuvaus:	Paljon kaappitilaa, laminaattitasot, astianpesukone, induktioliesi, liesisaareke, jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkukaappi yläkerran kph:ssa. Alakerran kph:ssa kaksi suihkua, suihkuseinä, kylpyamme
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas, ikkuna ulos
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukonevalmius, laattalattia, avattava ikkuna, lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, seinät ja panelikatto maalatut
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaattilattiat, seinät ja panelikatto maalatut

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 720,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	753-423-23-34
Tontin pinta-ala:	1 225,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Sipoon Kunta
Tontin nimi:	K 1517 T 8
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	245m2, käytetty.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sipoon kunta p. 09 2353 6000

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Nikkilän palvelut noin 2 km. Koulut: Päiväkoti noin 200m, koulukeskus noin 2,5 km,
Liikenneyhteydet:	Bussit 785 (Hki Rautatieasema) ja 985 (Keravan asema) noin 400m

Muut lisätiedot

Näkymät:

Kaikkiin ilmansuuntiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.