

3h+k+s, 59,0 m<sup>2</sup>, 265 500 €

Kerrostalo, Oulu, Tuira, Koskitie 43 C 99

 ETUOVI.com



 HARTELA

**Kohdetta myy**

Minna Marjeta  
myyntipäällikkö

Gsm: 0405455806

Hartela Pohjois-Suomi Oy | Oulu



**NYT ON AIKA TEHDÄ SISUSTUSVALINNAT LOHITORNIN KOTEIHIN!**

Kysy lisää Minnalta p. 0405455806.

Tutustu, ihastu ja osta oma uusi kotisi Oulun Lohitornista ja pääset nauttimaan ihanasta jokivarren elämästä. Tuiran jokiranta on yksi Oulun halutuimmista asuinalueista. Nämä uudet kerrostalokodit rakentuvat aivan Tuiran uimarannan tuntumaan vain kävelymatkan päässä Rotuaarilta ja Oulun torilta.

Asunto Oy Oulun Lohitorniin tulee 51 asuntoa (29,0 -106,0 m<sup>2</sup>) kahdeksaan kerrokseen. Asunnoista on kauniit maisemat puistoihin ja Oulujoen yli keskustaan. Asuntojen lasitetut parvekkeet, joille kulku on liukulasiovien kautta, ovat arjen luksusta. Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat pihakannen alla autohallissa. Lohitornin kotiin voit tilata lisä- ja muutostyönä viilennykser joka tekee asumisesta mukavaa ja terveellistä myös helleaikaan. Lohitornin asukkaana voit kesällä vilvoitella myös Tuiran uimarannalla, joka on vain muutaman askeleen päässä omasta kotipihastasi. Talviaikaan uimarannalla pääset myös pulahtamaan uimarannan ollessa yksi Oulun harvoista talviuintipaikoista.

Jotta ostaja pääsee kiinni omaan uuteen kotiin mahdollisimman pienellä alkupääomalla, Lohitorni rakennetaan valinnaiselle vuokratontille. Näin asunnon ostaja voi itse päättää, lunastaako tontin heti vai ehkä myöhemmin itselle sopivampana aikana. Sen aikaa tontin vuokraa maksetaan tontinvuokravastikkeena kuukausittain.

Kuvat: Alustavia luonnoskuvia kohteesta.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7926399	Velaton hinta:	265 500 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Tuira</a> Koskitie 43 C 99, 90500 Oulu		(Myyntihinta 79 655 € + Velkaosuus 185 845 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	79 655 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	185 845 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	4 500 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	310,48 € / kk (Hoitovastike 153,40 € / kk + Rahoitusvastike 157,08 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	6/8	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 41976.14 Valinnainen vuokratontti, arvioitu tontinvuokravastike on 171 eur/kk. Tontin voi lunastaa myös puoleksi jolloin tontinvuokravastike pienenee samassa suhteessa.
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 3/2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Polkupyörien säilytys ulkoiluvälinevarastossa tai pihakannella avokatoksessa. Huoneistot varustetaan ovipuhelimilla. Saunavuoroja varattavissa viereisen As Oy Oulun Lohiportin yhteissaunasta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kiinteistö liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkkoon.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Suunnitelmien mukaiset Puustellin tehdasvalmisteiset kalusteet. Työtasot laminaattipintaisia, tasoon upotettu allas, liesikupu, keraaminen keittotaso (yksiössä 2-llevyisenä) ja kalusteuuni. Astianpesukone, kylmäkoneet pohjakuvan mukaisesti ja varaus mikrouunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	LED-kattovalaisin, Svedbergs-peilikaappi pistorasialla ja LED-ylävalolla, Svedbergs-allaskaluste pesualtaalla, kääntyvä suihkuseinä, pyyhkekoukut ja wc-paperiteline. Pohjakuvan mukaisesti tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle. Pesuhuoneissa vesikiertoinen lattialämmitys omalla piirillä.
Saunan kuvaus:	Sauna pohjakuvan mukaisesti. Katto ja seinät: tervaleppäpaneeli, Lauteet: tervaleppä. Lattia: keraaminen laatta. Varusteena valaisin ja sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia lautaparkettia ja jalkalistat mahdollisimman lähellä parketin sävyä. Seinät maalattu valkoiseksi ja katto ruiskutasoitettu. Huoneistosta parvekkeelle käynti liukulaisiseinän kautta.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia lautaparkettia ja jalkalistat mahdollisimman lähellä parketin sävyä. Seinät maalattu valkoiseksi ja katto ruiskutasoitettu. Kalusteet Puustellin tehdasvalmisteisia komerokalusteita.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Oulun Lohitorni</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Kellarikerroksessa sijaitsee irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto, piha-alueella lisäksi pyöräkatos. Taloyhtiösauna viereisessä As Oy Oulun Lohiportissa.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	4 331,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Oulun Kaupungin tekninen keskus
Tontin vuokra-aika päättyy:	26.11.2067

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Sijainti on erinomainen keskustan (n. 2,5 km) ja yliopiston (n. 4,5 km) välimaastossa. Tuirassa sijaitsee useita kauppia ja ruokapaikkoja, myös apteekki löytyy lähistöltä. Koulut: Useita kouluja ja päiväkoteja lähistöllä

Liikenneyhteydet: Suuri osa kaupungin bussiliikenteestä kulkee Tuiran kautta. Koskitieltä on erinomaisen nopea yhteys VT4:lle.

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: 41 kpl parkkihallissa, 2 autokatospaikkaa piha-alueella. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina

Lisätietoja: [Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.