

2h, k, kph, vh, parveke, 65,5 m², 35 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Taulumäki, Rajakatu 19 A



Kohdetta myy

Ari Vekkeli
Konttorinjohtaja LKV

Gsm: 0444440528

JYA Housing LKV, Pohjois-Savo



Kaikkien palvelujen ja vesistön läheisyydessä oleva 1. asuinkerroksen tilava parvekkeellinen päätyhuoneisto. Kylpyhuonon remontti tehty v. 2010. Vesi- ja viemärlaitteet uusittu. Ikkunat uusittu 21.2.2019. Autotalli sisältyy hintaan! Lisätietoja 044 444 0528.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7926558
Sijainti:	Varkaus Taulumäki Rajakatu 19 A, 78200 Varkaus
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , vh , parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	65,5 m ²
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	1965
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	35 000 € (Myyntihinta 23 708,33 € + Velkaosuus 11 291,67 €)
Myyntihinta:	23 708,33 €
Velkaosuus:	11 291,67 €
Neliöhinta:	534,35 € / m ²
Yhtiövastike:	255,45 € / kk (Hoitovastike 255,45 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	varainsiirtovero, sähkölle oma mittaus

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: muovimatto, seinät maali/tapetti Säilytystilat: vaatehuone, komeroita
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, sähköliesi, jaakaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lavuaari, wc-istuin, suihku, seinät laatoitettu ja lattiat klinkkeriä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Hertunranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eija Sutinen Isännöintipalvelu Isarvo Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Sauna, pesutupa, mankelihuone, ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone
Tehdyt remontit:	Parvekeremontti 2000. Liittyty kaukolämpöön 2006. Saunaosaston putkiremontti 2007. Kauppakadun julkisivun maalaus ja pellityksen korjaus 2010. Huippuimuri uusittu 2012. Autolämmityspaikkoja 2 lisätty ja lämpöjohtoverkoston perussäädön suunnittelu tehty 2013. Kellarivarasto kunnostettu 2014. Lukitukset uusittu ja parvekeovet uusittu 2016. Ikkunat uusittu 2019.
Tulevat remontit:	Lämpöjohtoverkoston pesu- ja tasapainoitus, linjasäätöventtiilien uusiminen, parvekeovien uusiminen
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 843,2 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaupat 0,1-2 km. Koulut: 1,9 km
Liikenneyhteydet:	Linja-auto 0,2 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	15
Näkymät:	Kaupunkimiljö

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.