

4 mh, Oh, k, s, khh, ph, 3 x vh, 2 x wc, 2 autonta, 136,0 m², 189 000 €



Omakotitalo, Pori, Harmaalinna, Kehäkukantie 3



Open•Market®
KIINTEISTÖNVALITYS

Kohdetta myy

Tatu Kortelainen
Myyntijohtaja, LKV, julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 524 4057

Open Market Suomi

“ Tyylikäs ja ajaton omakotitalo suositulta asuinalueelta. Alue on lapsiperheen unelma sillä se on rauhallinen ja pientalovaltainen sekä vieressä on mm. päiväkotia. Tämän kodin sydän on varaavalla takalla varustettu tilava tupakeittiö, jonne sopii samaan aikaan niin kokki kuin perheenjäsenetkin. Talossa on neljä makuuhuonetta, joissa reippaasti säilytystilaa. Keittiössä on hyvin kaappi- ja työtilaa sekä saareke ja ikkunan edessä paikka reilunkokoiselle ruokapöydälle.

Saunaosaston yhteydessä on kaunis sauna puukiukaalla. Takapihalla on etelänpuolella upea katettu terassi, jossa on tilaa oleskella. Pihassa tilava 2 autontalli-/ varastorakennus.

Vaikuttaako teidän uudelta kodilta?

Kiinteistön myyntiä ja esittelyjä hoitaa:

Tatu Kortelainen puh. 040 524 4057

tatu.kortelainen@openmarket.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7926621	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Pori Harmaalinna Kehäkukantie 3, 28430 Pori	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 321.94 EUR/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	4 mh , Oh , k , s , khh , ph , 3 x vh , 2 x wc , 2 autonta		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	136,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	147,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	4 makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kodinhoituhuone, sauna, pesuhuone, 3 vaatehuonetta, 2 wc:tä. 136/147 m ² . Autotalli- / varastorakennus: 2 autotalli ja varasto kok.ala 63 m ² .
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harja / Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, saareke, liesi ja liesikupu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, vesieristys, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Puukiuas, varaus sähkökiukaalle
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattialämmitys, lattia laatoitettu, pk-liitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	633,34 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2048
Kiinteistötunnus:	609-40-70-5-L1
Tontin pinta-ala:	1 070,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Porin kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.