

1h+kk+kph, 26,0 m², 39 000 €

Kerrostalo, Valkeakoski, Keskusta, Valtakatu 5-7



Kohdetta myy

Hanna Johansson
LKV

Gsm: 0400 104 120

Valkeakosken Asunnonvälitys Oy
LKV [A]



Ydinkeskustassa kompakti yksiö toimivalla pohjaratkaisulla. Uusittu keittotila avautuu huoneeseen, jossa laminaattilattiat. Laatoitettu kylpyhuone. Tässä asunnossa on neliöt käytetty tehokkaasti. Asunto on vuokrattu. Tule tutustumaan ja tee tarjous!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 7927116 | Velaton hinta: | 39 000 € |
| Sijainti: | Valkeakoski Keskusta Valtakatu 5-7, 37600 Valkeakoski | Myyntihinta: | 39 000 € |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 1 500 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 212,31 € / kk (Hoitovastike 212,31 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 1h + kk + kph | Vesimaksu: | 22,00 € / hlö / kk |
| Huoneita: | Yksiö | Lisätietoja maksuista: | Hoitovastike sisältää hoitovastikkeen 110,51EUR/kk, korjausvastikkeen 44,20EUR/kk ja lisähoitovastikkeen 57,61EUR/kk (lisävastike 10 vuoden ajan). |
| Asuintilojen pinta-ala: | 26,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 26,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 3/3 | | |
| Rakennusvuosi: | 1938 | | |
| Vapautuminen: | vuokrattu | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Tutustu tietosuojaselosteeseemme www.vlk-asunnonvalitys.fi . |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: kivi |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto pulpetti/konesauma |
| Keittiön kuvaus: | Vuonna 2014 uusitussa keittokomerossa kaapistot, avohyllyjä, saareke, jenkkiakaappi (2019), keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni (2017). Lattiassa laminaatti. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuoneessa maalattu kaakeli lattiassa ja seinissä, suihkuvarustus, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto. Taloyhtiössä pyykinpesumahdollisuus. |
| Olohuoneen kuvaus: | Laaminaattilattia, seinät tapetoitu. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Kiinteistö Oy Valtakatu 5-7</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Timo Satuvuori Pirkanmaan Pro Isännöinti Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yhteiset tilat: väestönsuoja, häkkivarastot ullakolla. Muuta: T-verkon digitaali vastaanotin käy. Valmistunut: vanha myymäläosa 1938, asuinkerros 1958, Valtakadun siipiosa 1961, Torikadun siipiosa 1970. |
| Tehdyt remontit: | 1992 julkisivujen ja yleisten tilojen peruskorjaus, sähköpääkeskus. 2001 lämmönjakolaitteet. 2004 pihaviemärit ja salaojat, 2006 osin pohjaviemärit, 2013 osin käyttövesiputkistot, v. 2016 korkean osan ikkunat |
| Tulevat remontit: | Viemärisaneeraus suunnitteilla (ei päätöksiä), liiketilojen ja alkerran varastojen korjauksia, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö. Tavoitteet seuraavalle viidelle vuodelle: peltikatteiden huolto/osittainen uusiminen, pohjaviemäriin uusiminen, korkean osan viemäreiden sukitus, liiketilojen korjaukset. |
| Energialuokka: | G (2013) |
| Tontin koko: | 1 988,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Valkeakosken kaavoitustoimi puh. 040 335 6046 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|---|
| Palvelut: | Keskustan palvelut vieressä, linja-autoasema n. 500m. |
|-----------|---|

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---------------------|
| Auton säilytys: | autopaikkoja 22 kpl |
|-----------------|---------------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.