

2h+kk+s+ph+vaatehuone, 60,0 m², 166 000 €

Kerrostalo, Valkeakoski, Keskusta, Koulukatu 3 A



Kohdetta myy

Terttu Tuominen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 0400-831601

Valkeakosken Asunnonvälitys Oy
LKV [A]

“ Kaupungin keskustassa sopimuksen mukaan vapautuva hyväkuntoinen kerrostaloasunto Asunnossa on todella tilava pesuhuone ja uutta vastaava sauna. Keittokomero avautuu olohuoneeseen yhtenäisenä tilana. Olohuoneesta on käynti isolle lasitulle parvekkeelle. Esteetön kulku asuntoon ja asunnossa. Loistava sijainti sivussa ydinkeskustan melulta rauhallisella paikalla, silti palvelujen äärellä. Soita ja sovi esittely tähän todella hyväkuntoiseen asuntoon. Esittelyt pyrimme järjestämään sopimuksen mukaan. Esittelyissä käytössä käsidesi, kertakäyttökäsineet ja desifointiaine.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7927168	Velaton hinta:	166 000 €
Sijainti:	Valkeakoski Keskusta Koulukatu 3 A, 37600 Valkeakoski		(Myyntihinta 94 610 € + Velkaosuus 71 390 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	94 610 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	71 390 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + s + ph + vaatehuone	Neliöhinta:	2 766,67 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	636,80 € / kk (Hoitovastike 120,00 € / kk + Rahoitusvastike 516,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Tietoliikennevastike 13,90 EUR/kk
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2012		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiötilassa vaaleat kaapistot, varusteina keraaminen liesitaso, liesituuletin, erillinen uuni, jää-pakastinkaappi ja astianpesukone (ei käytetty).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava pesuhuone laatoitettu, varusteina suihku, peili- ja allaskaapit, pyykkikaappi, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Uudenveroisessa saunassa laattalattia, seinät paneloitu, sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa parkettilattia, seinät tapetoitu/maalattu. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa parkettilattia, seinät tapetoitu/maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Koulukatu 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Peltola Tili ja Isännöinti Peltola Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa, kuivaushuone (mankeli), ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja
Tulevat remontit:	Asuinrakennus on käyttöönotettu v. 2012 ja seuraavan viiden vuoden aikana ei ole tarvetta korjauksiin
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 675,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Valkeakosken kaupunki p. 040-3356046

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa, linja-autoasema ja urheiluhalli+uimahalli lähellä, ydinkeskustaan n.600 m
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	15+16 osakkeina
-----------------	-----------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.