

yläk.2mh,wc,var,aula.askrs.oh,k,wc,et.kell.var/har,
110,0 m², 119 000 €



Paritalo, Lohja, Kirkniemi, Mangsinpolku 2



Kohdetta myy

Suvi Ahlfors

Gsm: 0500-505 838

Suvi Ahlfors Oy LKV



Hurmaava keltainen paritalo

Talossa asuintilat jakautuvat kolmeen kerrokseen. Asuinkerroksessa oh,k,wc ja eteinen. Ylin kerros jakautuu kahteen makuuhuoneeseen ja aulatilaan. Makuuhuoneissa on tunnelmalliset vinokatot. Kellarikerroksessa sijaitsevat tyylikkäästi remontoitunut saunatilat suihkuineen sekä erillinen wc, remontoimalla saat tilaa kodinhoidolle sekä varasto/harrastetila/makuutilalle.

Keskikerroksen sydämenä toimii valkoinen pönttöuuni ja takka, joiden lämmöstä voi nauttia tilavassa olohuoneessa. Keittiössä on runsaasti kaappitilaa ja paikka isollekin ruokailuryhmälle.

Autokatos josta 2 paikka kuuluu tälle asunnolle. Luhti-aitta jossa työtilaa ja puuvaja.

Molemmilla asunnoilla oma sisäänkäyntinsä, toisen asunnon sisäänkäynti talon päädyssä.

Sovi esittely Suvi Ahlfors 0500 505 838

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7927193	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Lohja Kirkniemi Mangsinpolku 2, 08800 Lohja	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 081,82 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	110,00 € / kk (Hoitovastike 110,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	yläk.2mh , wc , var , aula.askrs.oh , k , wc , et.kell.var / har	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kiinteistövero yht.345EUR/v(maksetaan puoliksi),roskat omankul. muk.,kiinteistövero ja vakuutus puoliksi. Omat sähkömittarit
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	155,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	265,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykyisten standardien mukaan laskettavista ja esitteessä mainituista pinta-aloista. Mikäli ostaja haluaa varmistua pinta-alasta, suosittelemme SFS-standardin 5139 mukaista pinta-alamittausta.		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	1948		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lattiat laminaatti, kellarissa muovmatto, betoni. Kph laatta. Seinät maalattu, tapetoitu, kph laatta. Sähköpatterilämmitys, khh, kph sähköinen lattialämmitys. Irralliset kaapit, kiinteät Led-valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, pönttöuuni + takka, lämminvesivaraaja, matontamppausteline, antenni. LVI jakotukki uusittu, huoneisto koht. sulkuventtiili+mittari 2016. Vesikatto uusittu 2019. Salaoja+patolevyt, ulkomaalaus 2018. Perusvesipumppu kellarissa. Pintarem. laminaatit ja sisäkatot 2017
Asumnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä/tyytyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/puu

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapitot, jääkaappi/pakastin, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, pönttöuuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kellarissa kylpyhuone joka remontoitu 2018, suihku. vesieristetty, laatoitettu.
Saunan kuvaus:	remontoitu 2018 puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	takka

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Langs</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Toni Rinnet
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Piharakennus, Luhti-aitta Muuta: Muutettu paritaloksi 1989-1994.
Tehdyt remontit:	ulkomaalaus, salaojat uusittu, vesikate, räystäskourut ja rännit uusittu. Uusittu viemärit, sähkö, peltikatto. Lämminvesivaraaja uusittu 2016, huoneistokohtaiset vesimittarit. LVI jakotukit uusittu, lisätty huoneistokohtaiset sulkuventtiilit. Myytävässä huoneistossa lattiat laminoitu ja sisäkatot uusittu 2017. pesuhuone ja sauna saneerattu ja kosteussuojattu 2018
Energialuokka:	Ei laadittu lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	2 259,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lohjan kaupunki 0193690

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.