

Oh, k, 4mh, 2xaula, vh, khh, kph, s, teknt,kh/wc, , 142,0 m², 219 000 €



Mökki tai huvila, Mäntyharju, Lankaniemi, Lahnapolku 1



Kohdetta myy

Ari Närhi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-2368250

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Mäntyharjun suosittu Lankaniemen alueella Pyhävesinäkymin oleva viihtyisä omakotitalo. Sopii ominaisuuksien ja ympäristön ansiosta myös ympärivuotiseksi vapaa-ajan kodiksi. Järvi, metsät, ulkoilureitit, maastopyöräreitit, ladut ja monet muut harrastusmahdollisuudet ovat välittömässä läheisyydessä. Talo, piha ja harrastetilat ovat hyvin suunniteltu j. tilaa on reilusti. Alakerrassa on reilusti oleskelutilaa ja tilava keittiö, yläkerta on pääosin varattu makuuhuoneille. Talo lämpiää ekologisesti maalämmöllä vesikiertoisien lattialämmityksen kautta. Autotallissa on 3,3m korkeata sisätilaa, joten siellä onnistuu kaikki motorsport- harrastuksista lähtien. Uimarantaan Pyhävedelle on matkaa vain noin 70m. Puutarha on kaunis ja kiveys rajaa käytännöllisen asfaltoidun etupihan. Valaistu rantakävelyreitti keskustaan asti. Hyväkuntoinen talo ja huippupaikalla asua! Tarkemmat tiedot ja esittelyt, Jari Palhomaa 0440-500550.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|---|------------------------|------------------------------|
| Kohdenumero: | 7927285 | Velaton hinta: | 219 000 € |
| Sijainti: | Mäntyharju Lankaniemi Lahnapolku 1, 52700 Mäntyharju | Myyntihinta: | 219 000 € |
| Tyyppi: | Mökki tai huvila (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 544.00 EUR/v |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | Oh , k , 4mh , 2xaula , vh , khh , kph , s , teknt , kh / wc , | | |
| Huoneita: | 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 142,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 164,0 m ² | | |
| Rakennusvuosi: | 2005 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Loma-asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Talo: Oh, k, 4mh, 2xaula, vh, khh, kph, s, teknt,kh/wc, wc, p, kuisti, terassi n. 142/164m ² . Talousrakennus: autotalli ja verastastila 3,3m korkeus, n. 79m ² + varastointitilaa ylhäällä noin 35m ² . |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Kohteen kuvaus: | Mäntyharjun suosituksen Lankaniemen alueella Pyhävesinäkymin oleva viihtyisä omakotitalo. Sopii ominaisuuksien ja ympäristön ansiosta myös ympärivuotiseksi vapaa-ajan kodiksi. Järvi, metsät, ulkoilureitit, maastopyöräreitit, ladut ja monet muut harrastusmahdollisuudet ovat välittömässä läheisyydessä. Talo, piha ja harrastetilat ovat hyvin suunniteltu ja tilaa on reilusti. Alakerrassa on reilusti oleskelutilaa ja tilava keittiö, yläkerta on pääosin varattu makuuhuoneille. Talo lämpiää ekologisesti maalämmöllä vesikiertoisella lattialämmityksen kautta. Autotallissa on 3,3m korkeata sisätilaa, joten siellä onnistuu kaikki motorsport- harrastuksista lähtien. Uimarantaan Pyhävedelle on matkaa vain noin 70m. Puutarha on kaunis ja kiveys rajaa käytännöllisen asfaltoidun etupihan. Valaistu rantakävelyreitti keskustaan asti. Hyväkuntoinen talo ja huippupaikalla asua! Tarkemmat tiedot ja esittelyt, Jari Palhomaa 0440-500550. |
| Loma-asunnon kunto: | Hyvä |
| Energialuokka: | Ei energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys. Varaava takka. |
| Viemäri: | kunnan |

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puurunkoinen, lautavuorattu. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili. |
| Keittiön kuvaus: | Tasot, kaapistot, erilliset kodinkoneet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Erilliset kph, khh, yläkerrassa suihku/wc-tila, amme. Kosteissa tiloissa on laattapinnat. |
| Saunan kuvaus: | Saunssa on sähkökiuas. Sauna on paneloitu. |
| Olohuoneen kuvaus: | Pintamateriaalit: Laattalattiat alakerrassa, yläkerran lattiat ovat laminaattia. Seinät ovat osin tapetoitu, pääosin maalattu. Katot on levytetty. |

Loma-asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 507-413-95-36 |
| Tontin pinta-ala: | 1 612,0 m ² |
| Tontin nimi: | Kesäkumpu |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | e-luku: 0,25 tontin pinta-alasta. |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Mäntyharjun kunta, www.mantynharju.fi |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.